参考2-1

東京都市計画　第一種市街地再開発事業の決定（江東区決定）（素案）

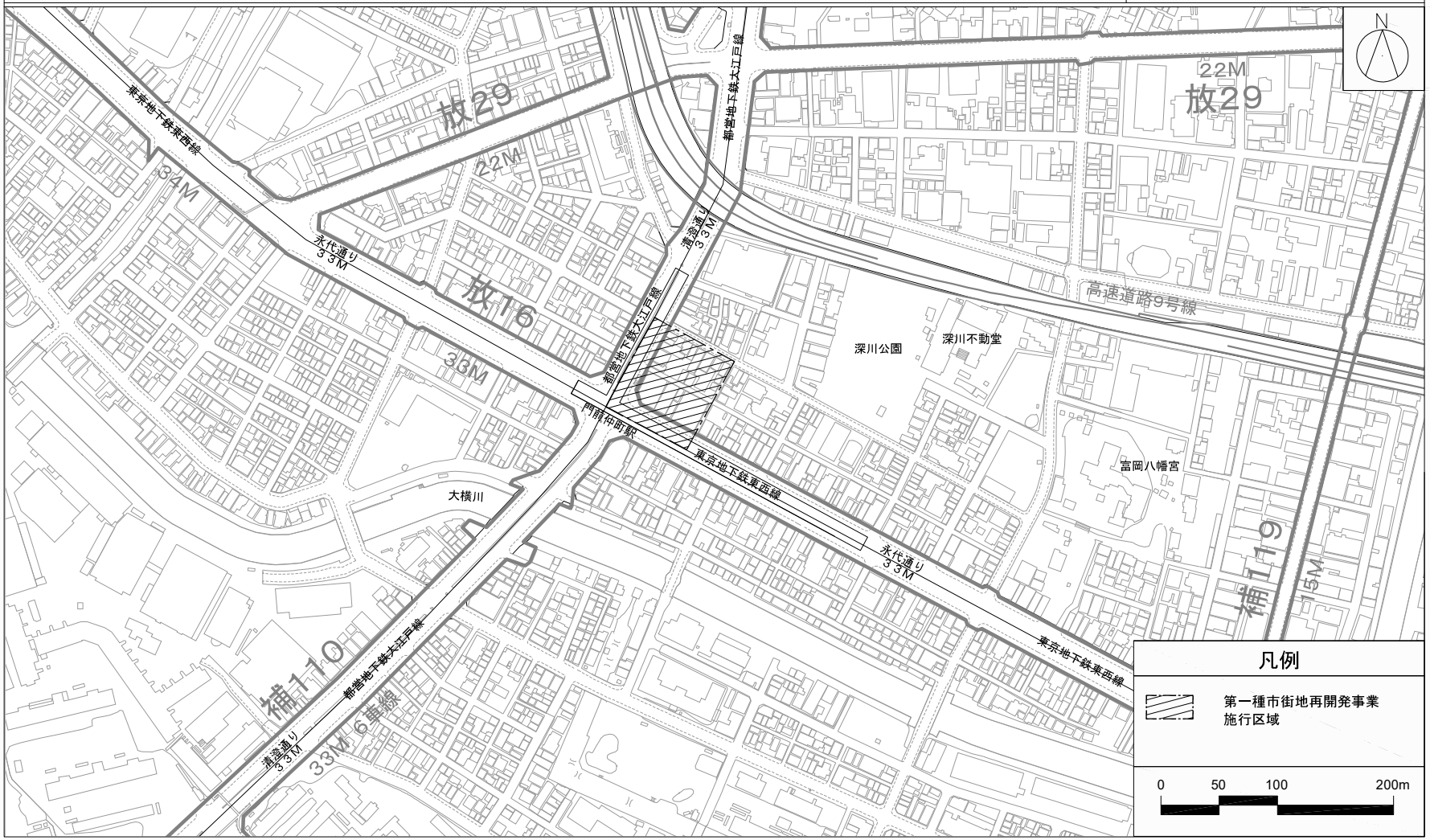
都市計画　門前仲町二丁目西地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。　　幅員の［ ］は全幅員を示す。

<table>
<tr><td colspan="2">名　　称</td><td colspan="5">門前仲町二丁目西地区第一種市街地再開発事業</td></tr>
<tr><td colspan="2">施行区域面積</td><td colspan="5">約０．７ha</td></tr>
<tr><td rowspan="6">公共施設の配置及び規模</td><td rowspan="6">道　路</td><td>種　別</td><td>名　称</td><td colspan="2">規　模</td><td>備　考</td></tr>
<tr><td>幹線街路</td><td>幹線街路　放射第１６号線</td><td colspan="2">別に都市計画に定めるとおり</td><td>整備済</td></tr>
<tr><td>幹線街路</td><td>幹線街路　補助第１１０号線</td><td colspan="2">別に都市計画に定めるとおり</td><td>整備済</td></tr>
<tr><td rowspan="2">区画道路</td><td>特別区道　深１０３号線</td><td colspan="2">幅員約４ｍ［約８ｍ］、延長約６0m</td><td>既設</td></tr>
<tr><td>特別区道　深１０５号線</td><td colspan="2">幅員約４．７５ｍ［約６．２５ｍ］、延長約７０ｍ</td><td>拡幅</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築物の整備</td><td>建築面積</td><td>延べ面積
（容積対象面積）</td><td>主要用途</td><td>高さの限度</td><td>備考</td></tr>
<tr><td>約２，６００㎡</td><td>約４９，３００㎡
（約３３，４００㎡）</td><td>店舗、事務所、
住宅、駐車場等</td><td>ＧＬ＋１４４ｍ</td><td>ＧＬはT.P.＋0.9m
とする。</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建築敷地の整備</td><td>建築敷地面積</td><td colspan="4">整備計画</td></tr>
<tr><td>約３，７８０㎡</td><td colspan="4">• 敷地の地上部南西及び地下部に乗換動線と連続した位置に広場を整備する。
• 東京メトロ東西線と都営大江戸線のコンコースをバリアフリーで連絡する歩行者通路及び地下に計画する広場と地上の広場とを結ぶ歩行者通路を整備する。
• 清澄通りと区画道路２号とを結び、従前の道路位置を踏襲した貫通通路を整備する。
• 外周道路に沿って連続的に歩行者空間を補完する歩道状空地を整備する。</td></tr>
<tr><td colspan="2">参　考</td><td colspan="5">地区計画区域内及び高度利用地区内にあり</td></tr>
</table>

「施行区域、公共施設の配置及び建築物の高さの限度は、計画図表示のとおり」

理由：本地区において、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るとともに、公共的空間の整備を一体的に進めることにより、駅とまちが一体となった駅前拠点の形成を図るため、第一種市街地再開発事業を決定する。

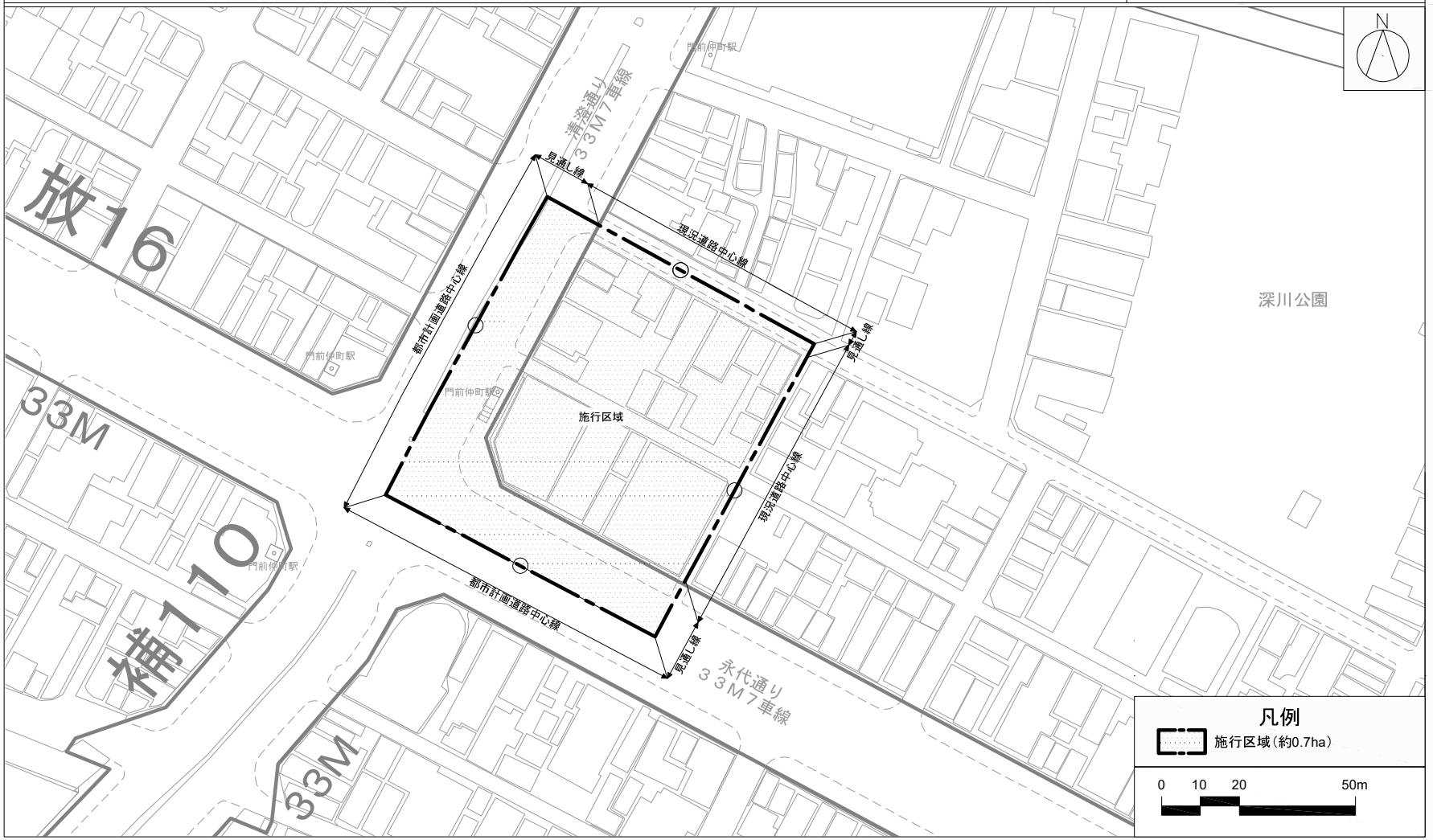
東京都市計画　第一種市街地再開発事業　【江東区決定】
門前仲町二丁目西地区第一種市街地再開発事業　位置図



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）MMT利許第07ーK108ー5号

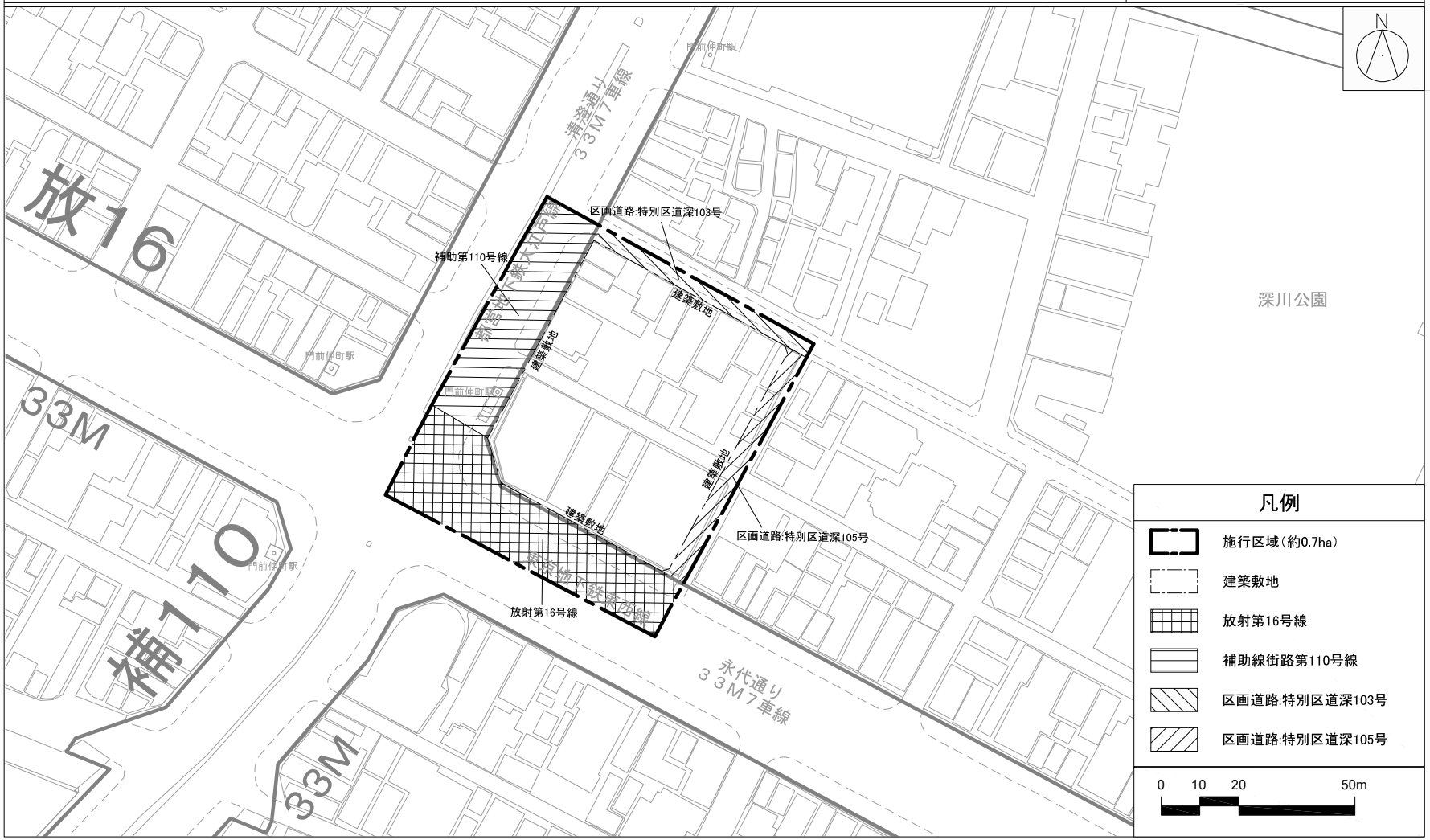
東京都市計画　第一種市街地再開発事業　　【江東区決定】

門前仲町二丁目西地区第一種市街地再開発事業　計画図（1）　施行区域図



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）MMT利許第07ー K108ー5号

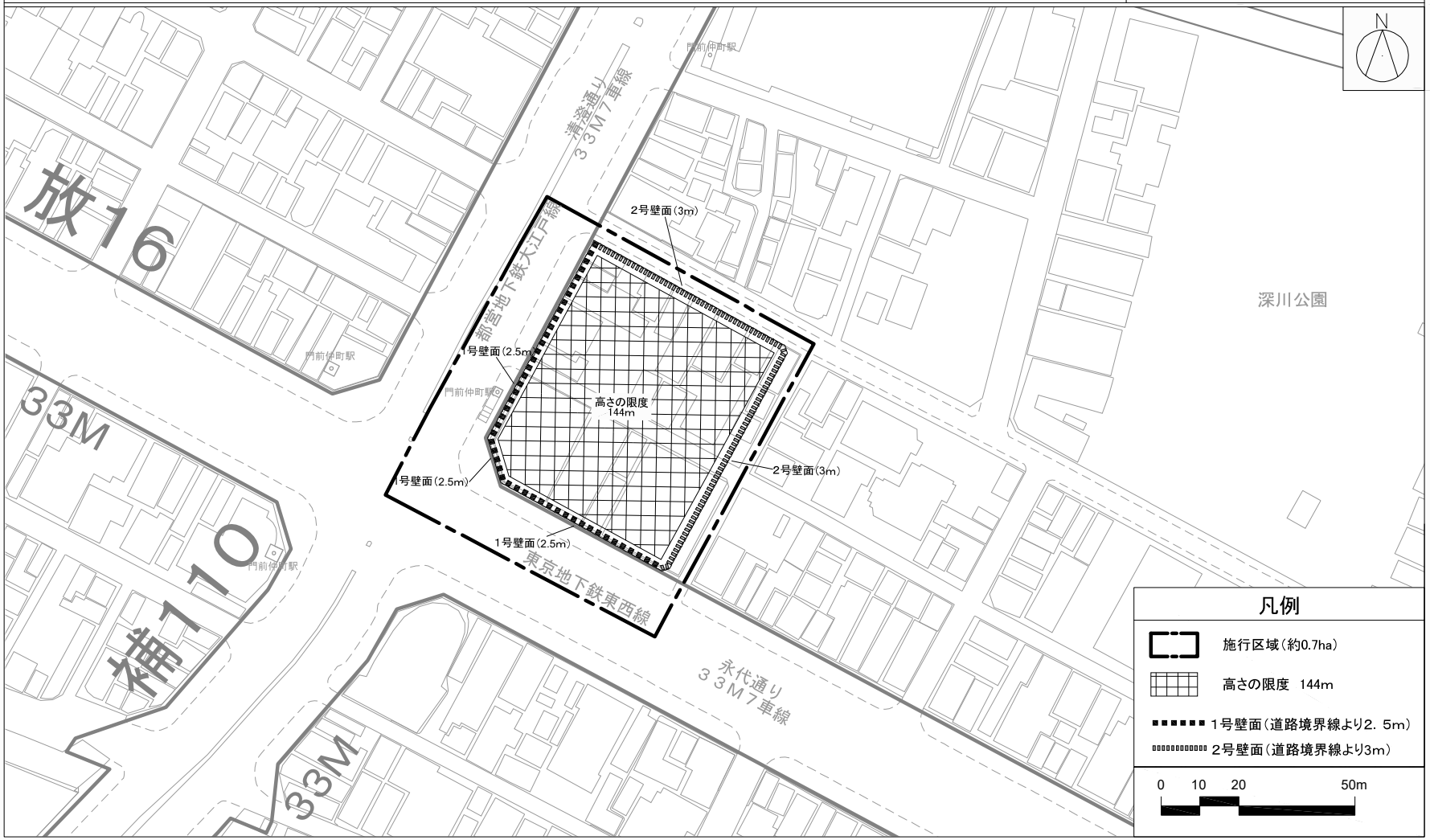
東京都市計画　第一種市街地再開発事業　【江東区決定】
門前仲町二丁目西地区第一種市街地再開発事業　計画図（2）　公共施設の位置



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）MMT利許第07ー K108ー5号

東京都市計画　第一種市街地再開発事業　【江東区決定】

門前仲町二丁目西地区第一種市街地再開発事業 計画図（3） 建築物の高さの限度図、壁面位置の制限



この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。（承認番号）MMT利許第07ー K108ー5号