

令和 8 年 1 0 月 8 日

土木部施設保全課

区民農園の指定管理者の指定について

1 施設の名称・指定管理者候補者・指定の期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江 東 区 夢 の 島 区 民 農 園	東京都江東区東陽 3-2 2-4 天龍造園建設株式会社東京支店 取締役支店長 小林 天竜	令和 9 年 4 月 1 日から 令和 1 4 年 3 月 3 1 日まで



施設案内図

2 選定方法

公募選定の方法

(1) 第1次審査

申請時に提出された書類（事業計画書、収支計画書等）を基に総合的な審査を行った結果、1法人を選定した。

(2) 第2次審査

第1次審査を通過した1法人に対し、プレゼンテーション及びヒアリングを実施し、それらを基に選定評価委員会に推薦する指定管理者（候補者）を選定した。

3 選定の経緯

日 付	会 議 名	内 容
令和8年4月10日	第2回土木部所管施設専門部会	募集要項（案）、選定基準（案）の決定
令和8年5月19日	第1回公の施設の指定管理者 選定評価委員会	募集要項、選定基準の決定
令和8年5月25日 から6月26日まで		募集要項の公表
令和8年6月26日		申請書等の提出期限
令和8年7月 3日	第4回土木部所管施設専門部会	第1次審査の実施
令和8年7月22日	第5回土木部所管施設専門部会	第2次審査進出者の選定
令和8年7月31日	第6回土木部所管施設専門部会	第2次審査の実施、選定評価委員会に推薦する候補者選定
令和8年8月31日	第3回公の施設の指定管理者 選定評価委員会	指定管理者（候補者）の決定

4 選定結果

(1) 応募状況

申込み事業者数 1 者

(2) 第1次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	天龍造園建設 株式会社東京支店
1 サービスの実施に関する事項	85	61
2 経営能力に関する事項	65	48
3 価格に関する事項	50	45
合 計	200	154

(3) 第2次審査の結果（プレゼンテーション・ヒアリング）

評価項目	合計点	天龍造園建設 株式会社東京支店
1 ヒアリング・質疑にかかる事項	80	73
2 総合評価	20	19
合 計	100	92

5 選定理由

夢の島区民農園の特性や利用者ニーズを十分理解した提案がなされている。特に、野菜くずの堆肥化による資源循環、地域団体との連携、利用者交流事業などは、施設の魅力向上と地域貢献の両面から評価できる。また、これまでの運営経験を踏まえ、施設の課題を的確に捉えた提案となっており、サービス向上が期待できる。

さらに、指定管理者として区内外で豊富な実績を有していることに加え、経営状況も安定しており、安定的かつ継続的な管理運営が期待できる。