

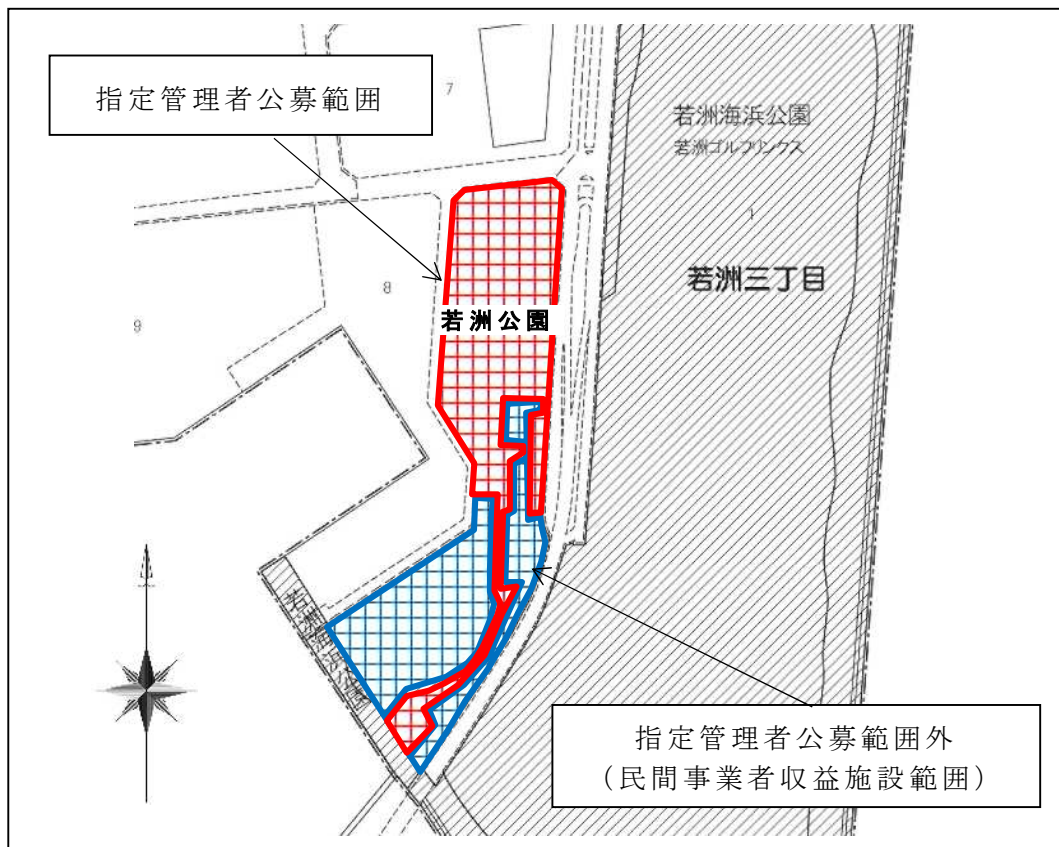
令和 8 年 1 0 月 8 日

土木部施設保全課

区立都市公園の一部における指定管理者の指定について

1 施設の名称・指定管理者候補者・指定の期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江 東 区 立 若 洲公園	東京都港区東新橋一丁目5番2号 フロンティアコンストラクション & パートナーズ株式会社 代表取締役 松村 力	令和 9 年 4 月 1 日から 令和 1 4 年 3 月 3 1 日まで



施設案内図

2 選定方法

公募選定の方法

(1) 第1次審査

申請時に提出された書類（事業計画書、収支計画書等）を基に総合的な審査を行った結果、1法人を選定した。

(2) 第2次審査

第1次審査を通過した1法人に対し、プレゼンテーション及びヒアリングを実施し、それらを基に選定評価委員会に推薦する指定管理者（候補者）を選定した。

3 選定の経緯

日 付	会 議 名	内 容
令和8年4月10日	第2回土木部所管施設専門部会	募集要項（案）、選定基準（案）の決定
令和8年5月19日	第1回公の施設の指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準の決定
令和8年5月25日 から6月26日まで		募集要項の公表
令和8年6月26日		申請書等の提出期限
令和8年7月 3日	第4回土木部所管施設専門部会	第1次審査の実施
令和8年7月22日	第5回土木部所管施設専門部会	第2次審査進出者の選定
令和8年7月31日	第6回土木部所管施設専門部会	第2次審査の実施、選定評価委員会に推薦する候補者選定
令和8年8月31日	第3回公の施設の指定管理者選定評価委員会	指定管理者（候補者）の決定

4 選定結果

(1) 応募状況

申込み事業者数 1 者

(2) 第1次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計点	フロンティアコンストラクション&パートナーズ株式会社
1 サービスの実施に関する事項	85	63
2 経営能力に関する事項	65	46
3 価格に関する事項	50	43
合 計	200	152

(3) 第2次審査の結果（プレゼンテーション・ヒアリング）

評価項目	合計点	フロンティアコンストラクション&パートナーズ株式会社
1 ヒアリング・質疑にかかる事項	80	66
2 総合評価	20	16
合 計	100	82

5 選定理由

本事業者は、【親子で過ごす江東区版ゼロカーボンパーク】という若洲公園のメインテーマを十分に理解し、若洲地区のにぎわい創出イベントの開催等、実現性が高く魅力的な提案を行っている点が評価できる。また、区内外の公園における PFI 及び指定管理の実績が豊富であり、若洲公園においても安定かつ適切に指定管理業務を遂行することが期待できる。