資料 3

令 和 ７ 年 １ ０ 月 ６ 日
地域振興部スポーツ振興課

区営運動場、夢の島総合運動場、区営プールの指定管理者の指定について

１　施設の名称・指定管理者候補者・指定期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定期間
江東区営潮見野球場 江東区営亀戸野球場 江東区営深川庭球場 江東区営潮見庭球場 江東区営豊住庭球場 江東区営亀戸庭球場 江東区営東砂庭球場 江東区営荒川・砂町庭球場 江東区営新砂運動場 江東区夢の島総合運動場 江東区営越中島プール	所在地：江東区大島一丁目９番８号 名　称：江東スポーツ施設運営パートナーズ（共同事業体） 代表者：株式会社　フクシ・エンタープライズ 代表取締役　福士　朝尋 構成団体： ①株式会社フクシ・エンタープライズ 東京都江東区大島一丁目９番８号 代表取締役　福士　昌 ②有限会社アクアティック 東京都江東区門前仲町一丁目１７番３－３０３号 代表取締役　伊藤　歩 ③天龍造園建設株式会社東京支店 東京都江東区東陽三丁目２２番４号 取締役支店長　小林　天竜 ④日本体育施設株式会社 東京都中野区東中野三丁目２０番１０号 代表取締役　越後　幸太郎	令和８年４月１日 から 令和 13 年３月 31 日 まで

２　選定方法

公募選定の方法

（１）一次審査

応募申込み時に提出された書類について、主に事業計画書、収支計画書を基に審査を行い、評価した結果、応募した１団体が審査通過となった。

（2）二次審査

一次審査を通過した 1 団体に対して、プレゼンテーションを実施し、一次審査結果との総合評価により、指定管理者候補者を選定した。

3　選定の経緯

日付	会議名	内容
令和 7 年 1 月 27 日	第 1 回スポーツ振興課所管施設専門部会	公募・非公募の決定
令和 7 年 4 月 15 日	第 2 回スポーツ振興課所管施設専門部会	募集要項（案） 選定基準（案）の決定
令和 7 年 5 月 13 日	第 2 回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	募集要項、選定基準の決定
令和 7 年 5 月 21 日		募集要項の公表
令和 7 年 6 月 4 日		公募説明会・施設見学会
令和 7 年 6 月 16 日		申請書受付開始
令和 7 年 6 月 23 日		受付終了
令和 7 年 6 月 25 日 ～7 月 1 日		応募書類採点期間
令和 7 年 7 月 7 日	第 3 回スポーツ振興課所管施設専門部会	一次審査（書類審査）
令和 7 年 7 月 17 日		二次審査（プレゼンテーション）
令和 7 年 7 月 31 日	第 5 回スポーツ振興課所管施設専門部会	選定評価委員会に推薦する候補者を選定
令和 7 年 8 月 26 日	第 3 回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	指定管理者候補者の決定

４　選定結果

（１）応募状況

①公募説明会・施設見学会　出席事業者数 2 団体

②指定申請書提出団体数：1 団体(パートナーズ)

（２）一次審査の結果（書類審査）

評価項目	合計	パートナーズ 平均評価点
Ⅰ．　受託する姿勢や意欲	１０	８．２
Ⅱ．　スポーツ振興に対する考え方	５０	３７．２
Ⅲ．　施設の管理運営に対する考え方	５０	３６．０
Ⅳ．　施設の運営体制	２５	１８．２
Ⅴ．　法人の運営状況	２０	１５．８
Ⅵ．　開設前準備	５	３．６
合計	１６０	１１９．０

（３）二次審査の結果（プレゼンテーション）

評価項目	合計	パートナーズ 平均評価点
Ⅰ．　法人本部の理念・管理体制	１５	１１．４
Ⅱ．　提案の実現性・具体性	３０	２４．０
Ⅲ．　施設運営	５５	３７．６
Ⅳ．　総合所見	１０	８．０
合計	１１０	８１．０

（４）　最終評価

	団体	一次審査	二次審査	総得点	評価	順位
1	パートナーズ	119 点	81 点	200 点(74.1%)	B	1 位

※総得点は小数点以下、四捨五入

評価方法：総得点の 8 割以上獲得をＡ、6 割以上 8 割未満をＢ、6 割未満をＣとし、
Ｂ以上の総得点の高い団体を候補者として選定

５　選定理由

申請時に提出された事業計画書は、施設の実態を踏まえ区のスポーツ推進計画の理念に沿って各種目標を達成するため、3 期 15 年の指定管理をしてきた経験に基づき、様々な事業提案がなされていた。さらに、区内スポーツ団体・連携協定チームをはじめ近隣施設等と良好な関係を築き、スポーツ施設の運営のみにとどまらず、自主事業を通じて地域一体の賑わい創出に取り組んできた実績があり、今後より一層の区民サービスの向上に期待ができる内容であった。

プレゼンテーションにおいても、スポーツ推進計画を理解した運営方針を明確に示し、利用者満足度の向上や安全な施設運営など、これまでの実績と構成企業の各専門分野での強みを生かした実現性の高い提案がなされていた。また、プレゼンテーション後の質疑にも的確に回答していた。

以上のことから、江東スポーツ施設運営パートナーズを江東区区営運動場、夢の島総合運動場、区営越中島プールの指定管理者（候補者）として選定した。