資料 2

令 和 7 年 1 0 月 6 日
地域振興部スポーツ振興課

区民体育館の指定管理者の指定について

1　施設の名称・指定管理者候補者・指定期間

施設の名称	指定管理者候補者	指定の期間
江東区深川北スポーツセンター	江東区東陽二丁目１番１号 公益財団法人 江東区健康スポーツ公社 理事長　長尾　潔	令和８年４月１日から 令和１３年３月３１日まで
江東区深川スポーツセンター		
江東区有明スポーツセンター		
江東区亀戸スポーツセンター		
江東区スポーツ会館		
江東区東砂スポーツセンター		

2　選定方法

（1）非公募選定の理由

①　これまで培ってきた施設運営やスポーツイベント運営のノウハウに基づき、地域住民やスポーツ協会等の関係団体との良好な関係性をもとに、地域に根差した事業を円滑に進めている。また、パラスポーツの普及啓発にも取り組み、障害者のスポーツをする機会の提供も積極的に行っている。

②　現指定管理期間である令和３年度から令和５年度までの年度評価は、総合評価が「A」評価を受けている。また、第三者評価の結果も優れており、能力及び実績が十分にある。

③　水害時の「自主避難施設」、震災等の「避難所」として指定されている屋内スポーツ施設の災害時の運営に万全を期すため、全職員が区防災部署や地域振興担当・町会と緊密に連携しながら自主避難施設開設等の訓練を継続的に実施している。

（2）非公募選定の方法

①　書類審査

提出された事業計画書及び収支計画書を元に、選定基準に照らし総合的に審査を実施した。

②　ヒアリング

事業計画書等の内容について、ヒアリングを行った。

推薦基準を満たしたことから、選定評価委員会に推薦する指定管理者候補者として、選定した。

（推薦基準：１７０点満点中１０２点以上（６割以上）の評価で推薦する。）

３　選定の経緯

日付	会議名	内容
令和７年１月２７日	第１回スポーツ振興課所管施設専門部会	公募・非公募選定の検討
令和７年３月２７日	第４回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	次期指定期間の非公募選定について
令和７年４月１５日	第２回スポーツ振興課所管施設専門部会	選定基準（案）、評価基準（案）の決定
令和７年５月１３日	第２回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	選定基準、評価基準の決定
令和７年５月２１日		推薦候補者へ応募書類提出を通知
令和７年６月２６日	区民環境委員会	選定手続きについて報告
令和７年６月３０日		推薦候補者が応募書類を提出
令和７年７月１日 ～７月９日		書類審査
令和７年７月１１日	第４回スポーツ振興課所管施設専門部会	推薦候補者よりヒアリング
令和７年７月３１日	第５回スポーツ振興課所管施設専門部会	推薦候補者に対する評価・推薦書（案）の決定
令和７年８月２６日	第３回公の施設に係る指定管理者選定評価委員会	推薦候補者の決定

４　選定結果

評価項目	配点	評価委員（５人）合計点	平均評価点
Ⅰ　受託する姿勢や意欲	１０	５０	７．２
Ⅱ　スポーツ振興に対する考え方	５０	２５０	３４．６
Ⅲ　施設の管理運営に対する考え方	５５	２７５	３８．８
Ⅳ　施設の運営体制	２５	１２５	１７．６
Ⅴ　施設の管理運営以外の取り組み	２５	１２５	１６．８
Ⅵ　法人の運営状況	５	２５	３．８
合計	１７０	８５０	１１８．８

※評価は、地域振興部スポーツ振興課所管施設専門部会員５名の平均点で実施

※各委員は提出書類とヒアリングにより総合的に判断し、各項目につき１～５点で採点。
重点項目については、事務局で点数を２倍にして集計
評価項目２８項目（内、重点項目６項目）
１７０点満点で１１８．８点（６９．９％）の評価

５　選定理由

現在の運営法人である公益財団法人江東区健康スポーツ公社は、町会・自治会や商業施設等との繋がりや障害者スポーツのノウハウをもとに、公益性の高い事業を独自に展開してきた。また、災害時には避難希望者を柔軟に受け入れ、平常時にも各種防災訓練を区や地域と緊密に連携し実施するなど、積極的に対応してきた。

今後も引き続き、安心・安全な施設運営を行うとともに、多様化するニーズを踏まえ、さらに区民サービスを向上する事業の展開が期待できる。

書類審査･ヒアリングの結果において､推薦基準である６割以上の評価を得たことから、公益財団法人江東区健康スポーツ公社を江東区区民体育館の指定管理者（候補者）として選定した。