資料 5

令和７年６月２５日

総 務 部 経 理 課

工 事 契 約 状 況 調 書

件　名	江東区江東公会堂電気設備改修工事
１　工 事 場 所	江東区住吉二丁目２８番３６号
２　工 事 内 容	４～１１ページのとおり
３　契 約 方 法	一般競争入札
４　契約年月日	仮契約　令和７年５月２３日
５　契 約 金 額	３，４６５，０００，０００円
６　工　　期	本契約締結の日から令和９年８月３１日まで
７　契約の相手方	東京都江東区大島一丁目９番８号 新和・森田・中田建設共同企業体 代表者　会社名　株式会社新和電工 代表取締役　長島　義博 会社名　株式会社森田電気工事 代表取締役　森田　茂美 会社名　株式会社中田電気工業 代表取締役　中田　大介

８　構成員の経歴

（一）第一グループ会社名　株式会社新和電工

(1)　会社設立年月日　　昭和３７年１０月１日

(2)　現在の資本金　　４，２００万円

(3)　最近２年間における一年平均完成工事高（電気工事）

３，８９９，６５４，０００円

(4)　過去３年間における官公庁発注の最高完成工事（建築工事）

件　　名　　特別養護老人ホーム北砂ホーム電気設備改修工事

発 注 者　　江東区

請負金額　　３７８，９６０，１００円

（新和・森田建設共同企業体・７０％）

(5)　施工中の本区発注工事（電気工事）

件　　名　　江東区スポーツ会館電気設備改修工事

請負金額　　５２１，２９０，０００円

（新和・カタヤマ建設共同企業体・７０％）

(6)　令和６年度における本区発注の最高完成工事（電気工事）

件　　名　　特別養護老人ホーム北砂ホーム電気設備改修工事

請負金額　　３７８，９６０，１００円

（新和・森田建設共同企業体・７０％）

（二）第二グループ会社名　株式会社森田電気工事

(1)　会社設立年月日　　平成４年３月２７日

(2)　現在の資本金　　８００万円

(3)　最近２年間における一年平均完成工事高（電気工事）

２２７，８０８，５００円

(4)　過去３年間における官公庁発注の最高完成工事（電気工事）

件　　名　　特別養護老人ホーム北砂ホーム電気設備改修工事

発 注 者　　江東区

請負金額　　１６２，４１１，５００円

（新和・森田建設共同企業体・３０％）

(5)　施工中の本区発注工事（電気工事）

な　　し

(6)　令和６年度における本区発注の最高完成工事（電気工事）

件　　名　　特別養護老人ホーム北砂ホーム電気設備改修工事

発 注 者　　江東区

請負金額　　１６２，４１１，５００円

（新和・森田建設共同企業体・３０％）

（三）第三グループ会社名　株式会社中田電気工業

(1)　会社設立年月日　　昭和５０年１０月２１日

(2)　現在の資本金　　１，０００万円

(3)　最近２年間における一年平均完成工事高（電気工事）

４９，７０９，５００円

(4)　過去３年間における官公庁発注の最高完成工事（電気工事）

な　　し

(5)　施工中の本区発注工事（建築工事）

な　　し

(6)　令和６年度における本区発注の最高完成工事（建築工事）

な　　し

９　出資割合　６０％：２０％：２０％

工事件名　　江東区江東公会堂電気設備改修工事

工事場所　　江東区住吉二丁目 28-36

工事期間　　契約確定日　～　令和 9 年 8 月 31 日

工事概要

１．受変電設備工事

キュービクル型受変電設備の新設を行う。

２．幹線設備工事

配管配線新設、ケーブルラックの新設を行う。

３．動力・空調電源設備工事

動力制御盤類の新設、配管配線の新設を行う

４．電灯コンセント設備工事

電灯分電盤新設、照明器具・非常用照明器具新設、配管配線の新設を行う。

コンセント・配線器具類の新設を行う。

５．弱電設備工事

電話設備新設、非常放送設備新設、テレビ設備新設、ITV 設備新設、インターホン設備新設、トイレ呼出表示設備新設、LAN 配管新設、入退室管理配管新設、映像音響設備新設、各種配管配線の新設を行う。

６．自動火災報知設備工事

受信機・感知器・火災通報装置・配管配線の新設を行う。

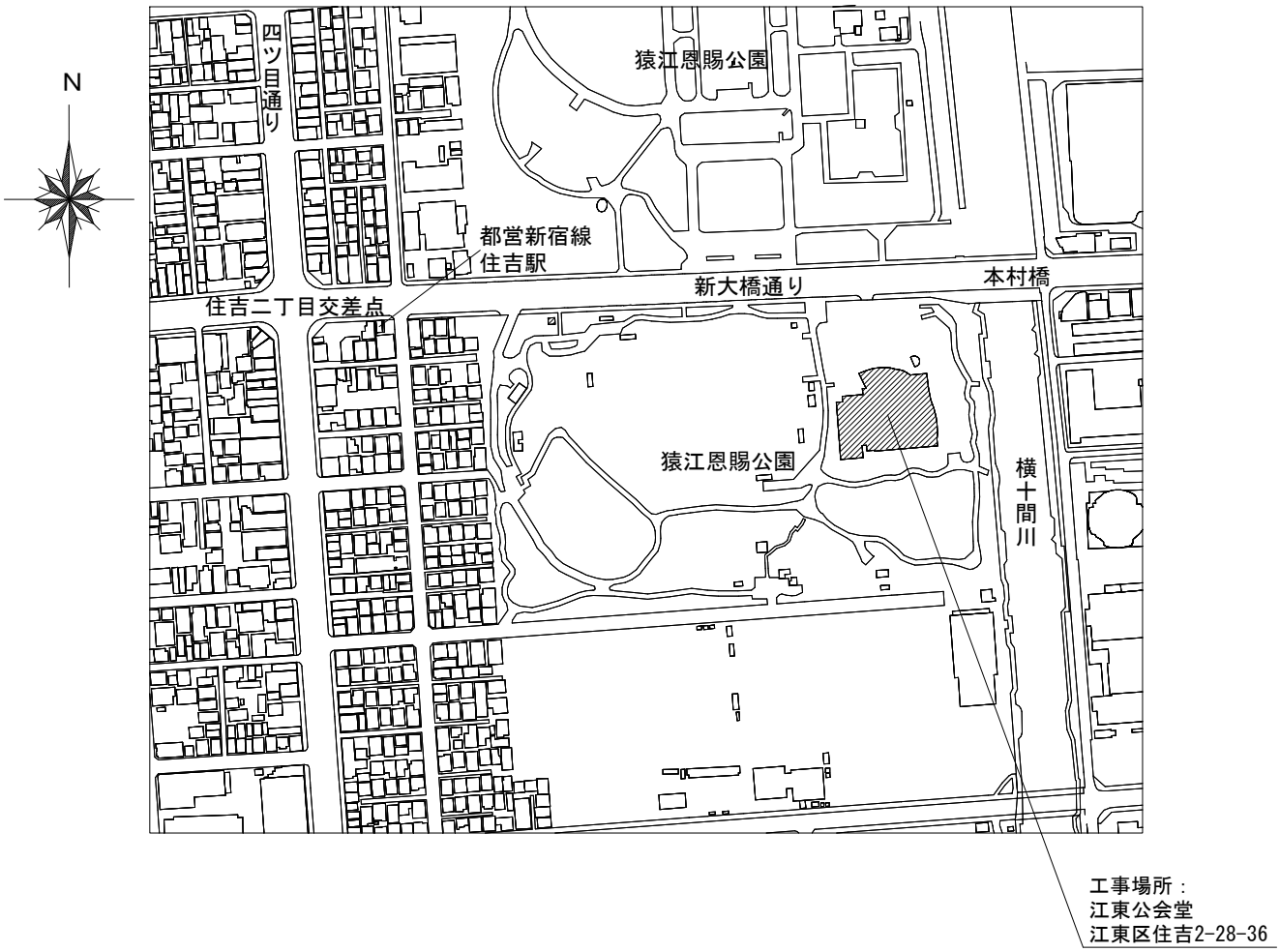
７．舞台設備工事

舞台照明設備新設、舞台音響設備新設、各種配管配線の新設を行う。

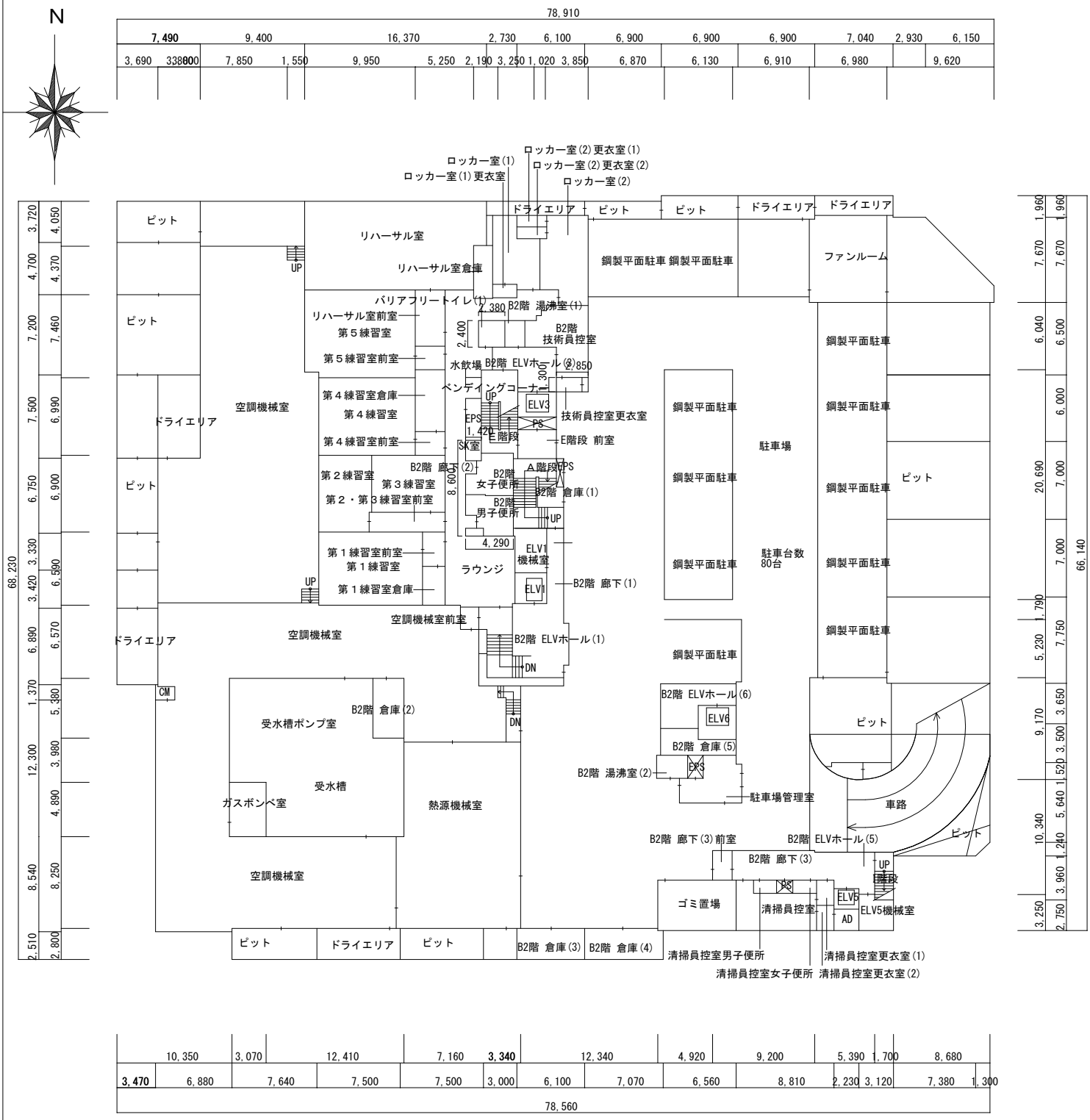
８．撤去工事

上記設備改修において、既設設備の撤去及び発生材の処分を行う。

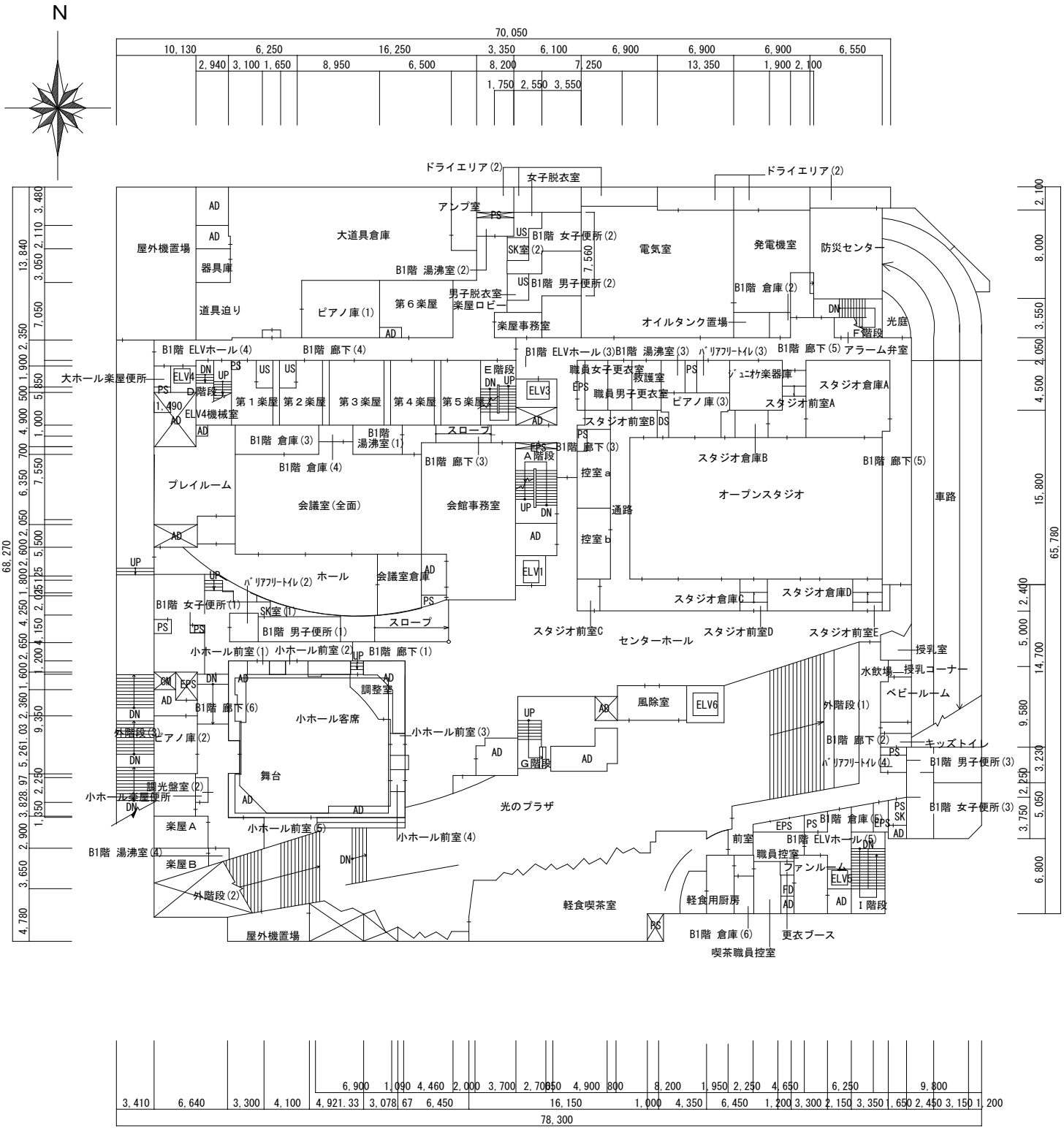
敷地面積	48,257.71㎡
建物概要	江東公会堂 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造　地上5階建　地下2階建 建築面積：2,113.65㎡　　延べ面積：12,570.43㎡
	猿江恩賜公園公衆便所 構造：鉄骨造　平屋建 建築面積：8.56㎡　　延べ面積：8.56㎡



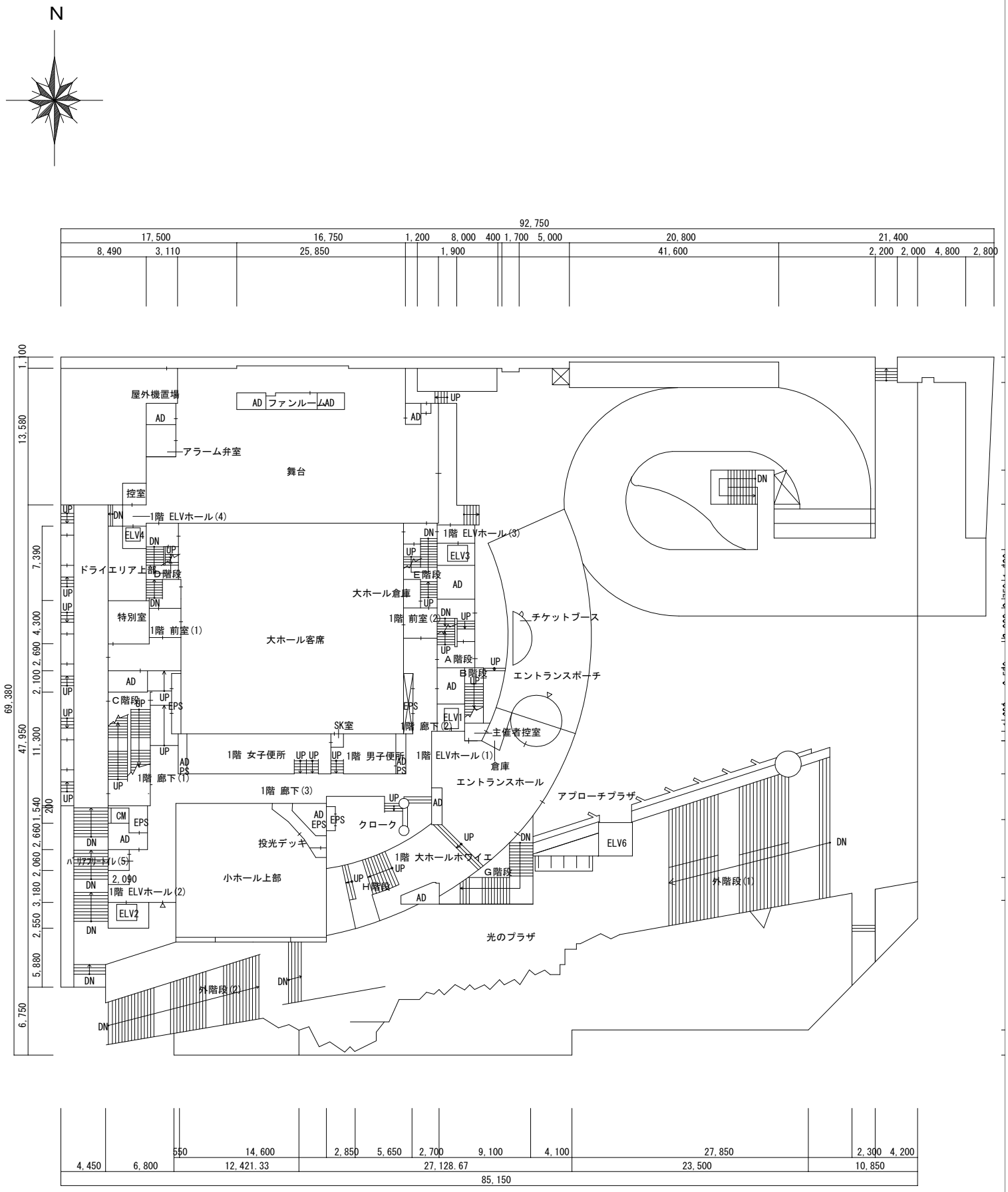
案内図（江東公会堂）



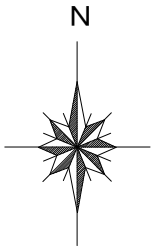
地下2階平面図　S=1/500
（江東公会堂）



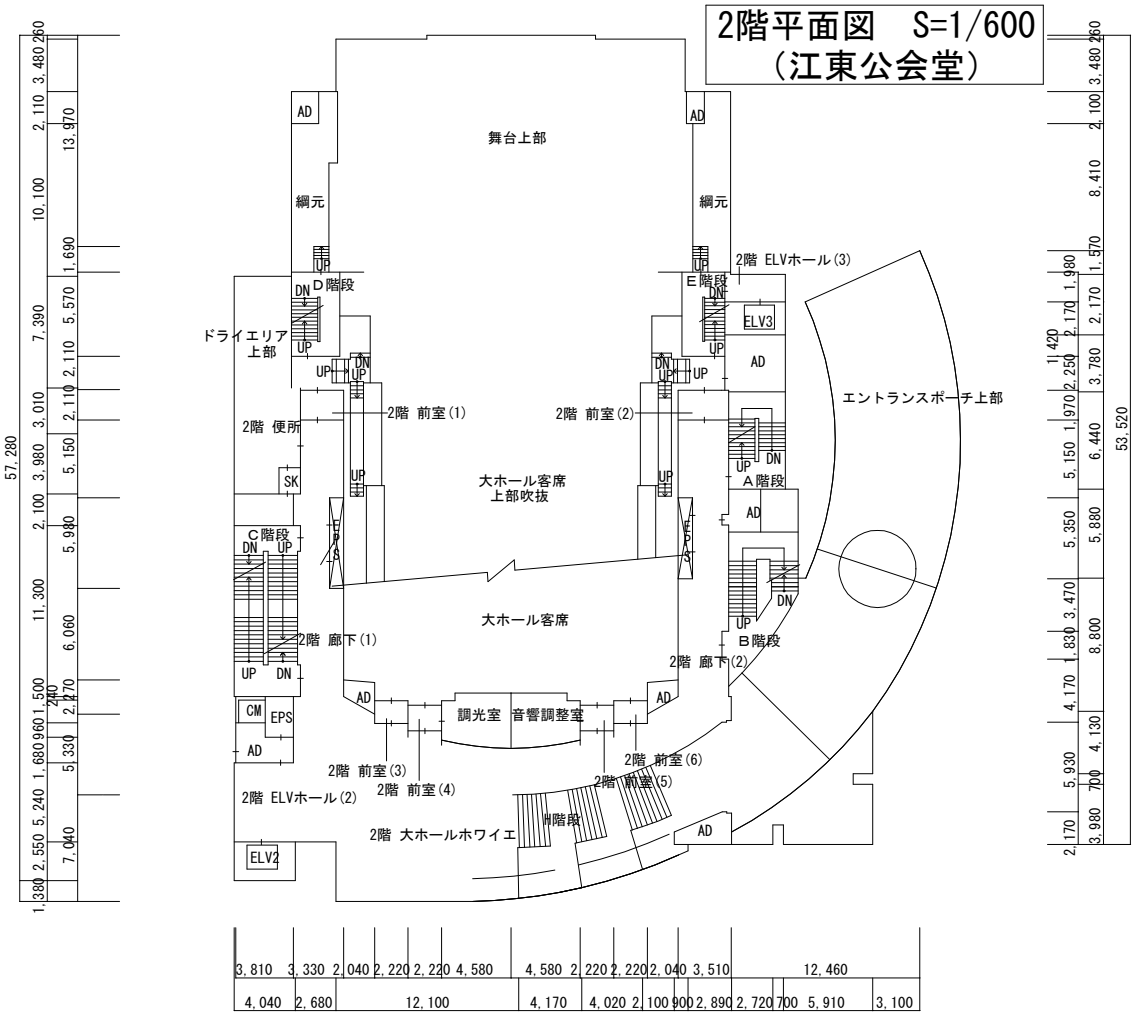
地下1階平面図　S=1/500
（江東公会堂）



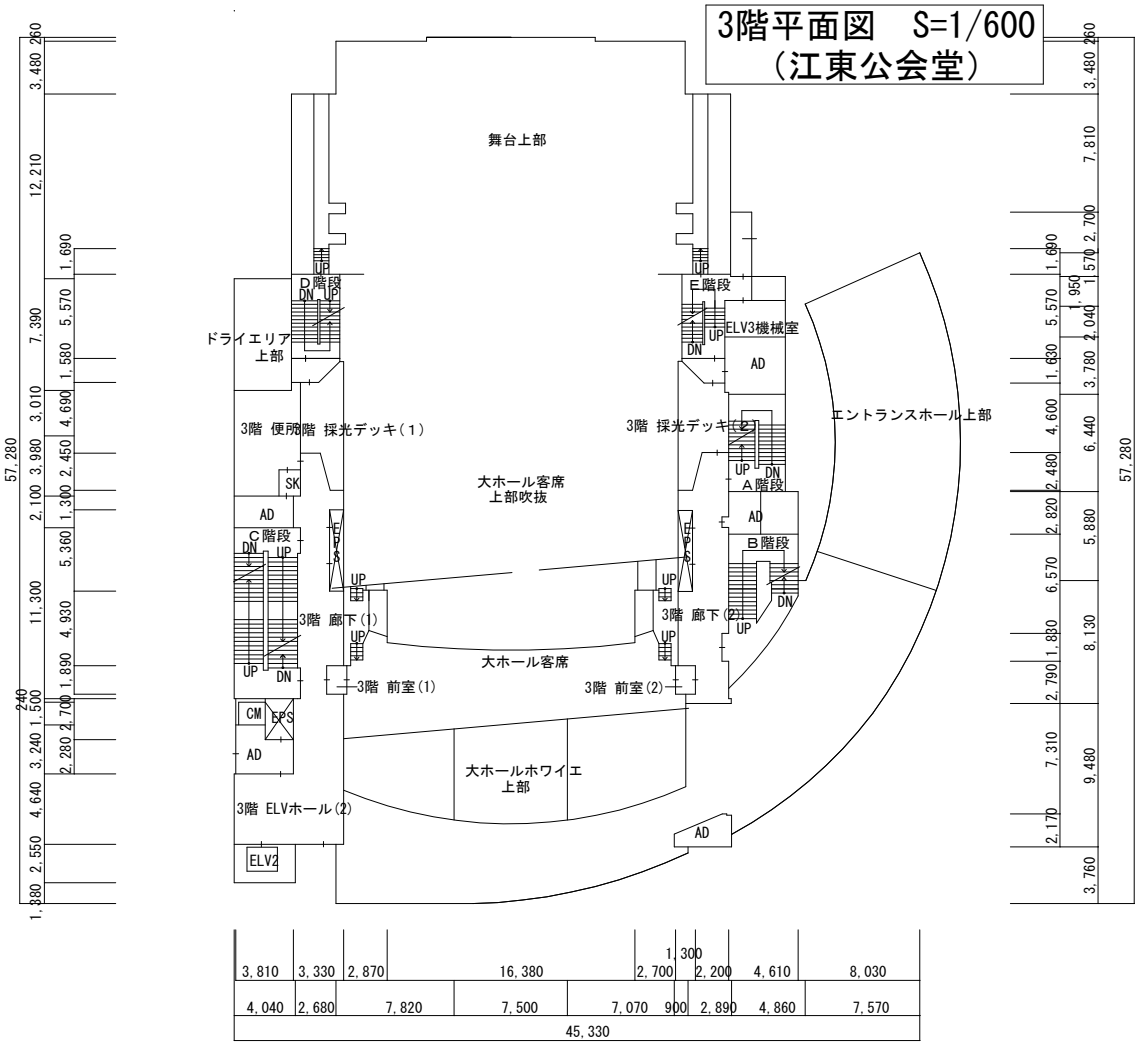
1階平面図　S=1/500
（江東公会堂）

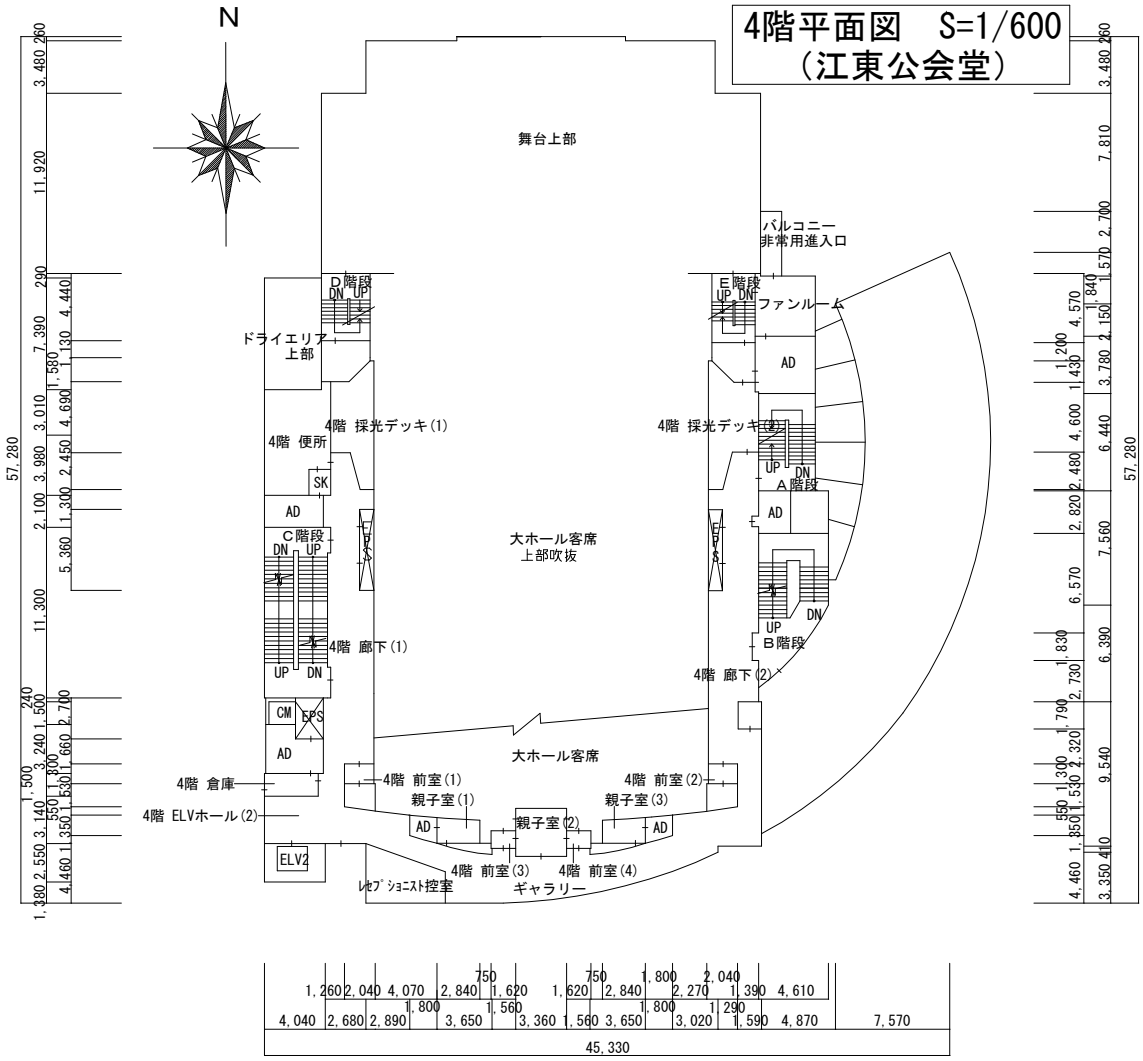


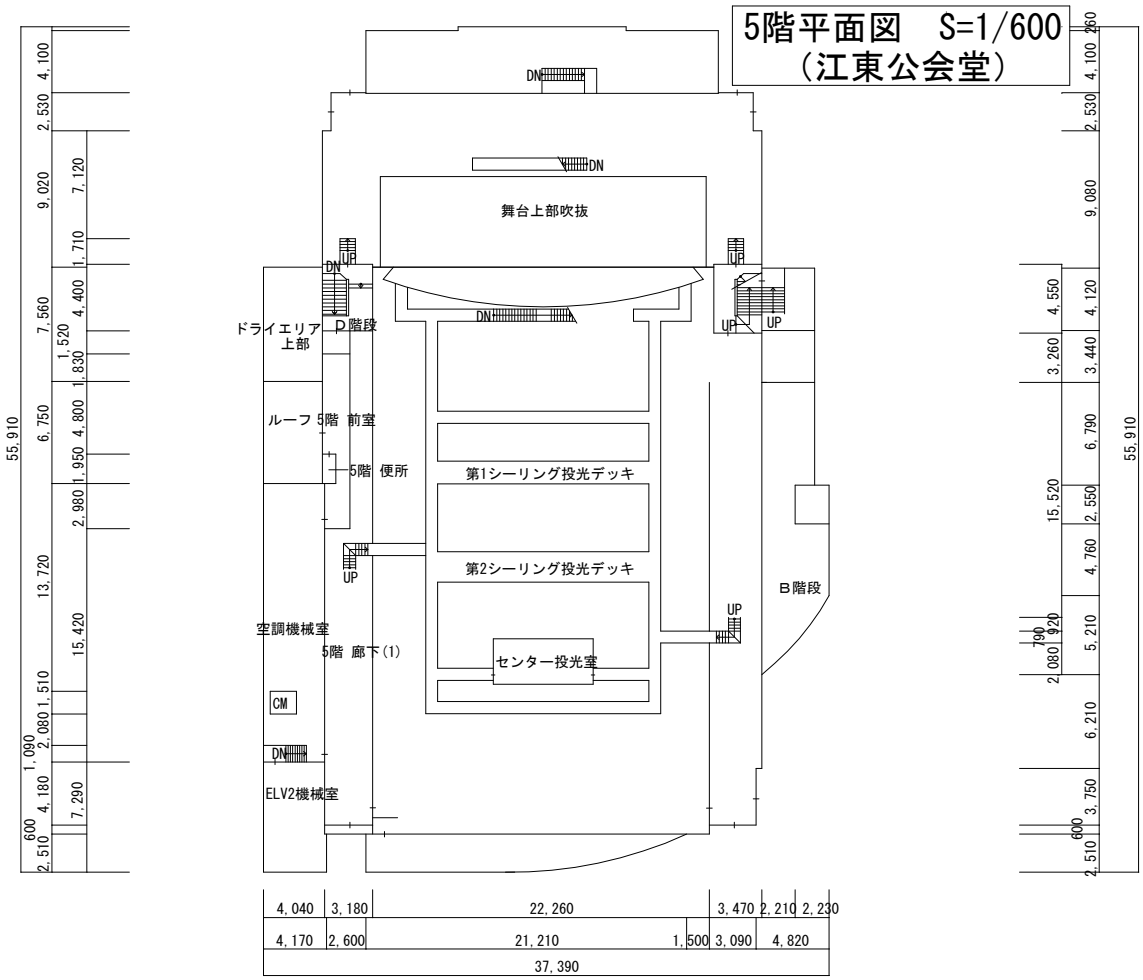
2階平面図　S=1/600
（江東公会堂）

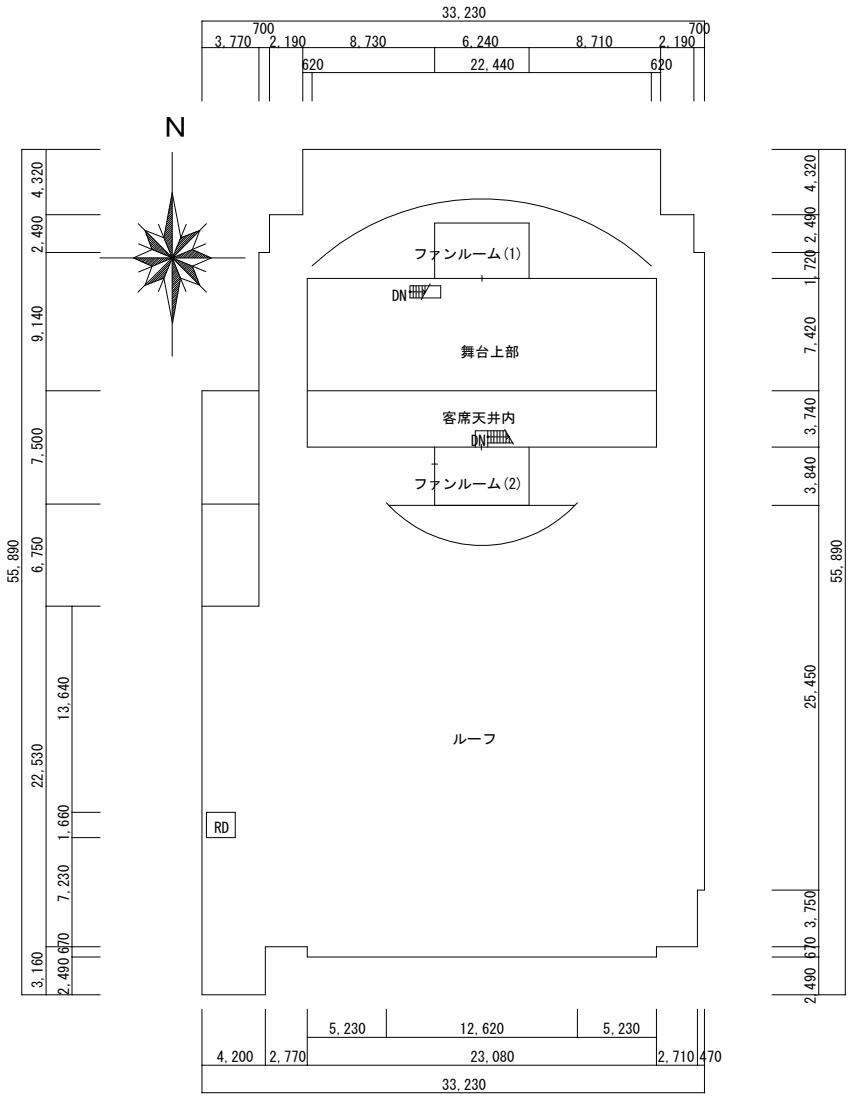


3階平面図　S=1/600
（江東公会堂）

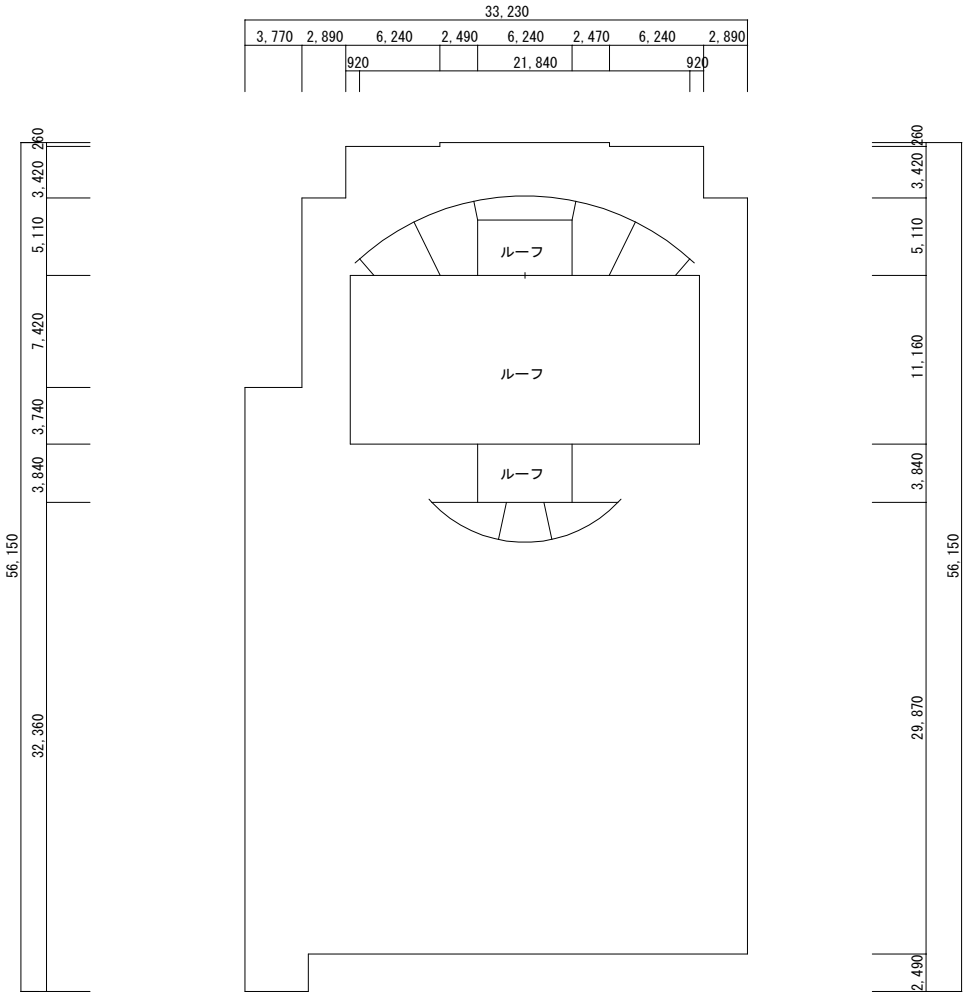



4階平面図　S=1/600
（江東公会堂）
N
舞台上部
バルコニー
非常用進入口
D階段
E階段
ファンルーム
ドライエリア
上部
AD
4階 採光デッキ(1)
4階 採光デッキ(2)
4階 便所
SK
A階段
C階段
大ホール客席
上部吹抜
B階段
4階 廊下(1)
4階 廊下(2)
CM
EPS
大ホール客席
4階 倉庫
4階 前室(1)
4階 前室(2)
親子室(1)
親子室(2)
親子室(3)
4階 ELVホール(2)
ELV2
4階 前室(3)
4階 前室(4)
ﾚｾﾌﾟｼｮﾆｽﾄ控室
ギャラリー
57,280
45,330


5階平面図　S=1/600
（江東公会堂）
DN
舞台上部吹抜
ドライエリア
上部
D階段
ルーフ 5階 前室
5階 便所
第1シーリング投光デッキ
第2シーリング投光デッキ
B階段
空調機械室
5階 廊下(1)
センター投光室
CM
ELV2機械室
55,910
37,390



塔屋伏図1　S=1/600
（江東公会堂）



塔屋伏図2　S=1/600
（江東公会堂）

一般競争入札の結果

下記の件につきまして、一般競争入札に付しましたところ、以下のとおり落札いたしました。

記

１　件　　名　　江東区江東公会堂電気設備改修工事
２　工事場所　　江東区住吉二丁目２８番３６号
３　工　　期　　令和９年８月３１日まで
４　入札方法　　制限付一般競争入札（総合評価方式）
５　内容説明　　令和７年３月１７日　設計図書送付による
６　開 札 日　　令和７年５月２３日　電子入札サービスによる

参加希望業者並びに入札結果

業者数	業 者 名	第 1 回				
		順位　金 額	施工能力評価点	地域貢献点	価格点	評価値
1	新和・森田・中田建設共同企業体	1　円 3,150,000,000	16.4	4.166	0.126	20.692
2	内藤・ヤマト・ニッショウ建設共同企業体	辞退	15.8	3.499	－	－
3	東豊・カタヤマ・栄和建設共同企業体	辞退	16.875	4.166	－	－
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

本件入札金額は、消費税・地方消費税抜きの金額です。
本件入札にかかる申込価格は、上記に記載してある金額に100分の10に相当する金額を加算したものです。
なお、契約金額は3，465，000，000円（内消費税・地方消費税額315，000，000円）です。