教育推進プラン・江東（第２期）

テーマ３　環境

KOTO City in TOKYO
スポーツと人情が熱いまち 江東区

施策６　施設の整備・充実

学校施設の整備・充実や適正な維持管理により、良好な教育環境を確保します。

主管課：学校施設課
担当課：庶務課、学務課

１２　学校施設の整備

本区では、児童・生徒数の増加にあわせた校舎等の増設とともに、「江東区立小中学校の改築・改修に関する基本的な考え方」に基づき、校舎等の改築や長寿命化改修を計画的に進め、学校施設の整備を図っています。

本区は木材加工・流通の拠点「新木場」を有していることから、改築・改修時には木材をふんだんに使用する「木質化」を実施し、木のぬくもりに包まれた施設整備を推進します。あわせて、バリアフリー化や防災力強化も図りながら緑豊かで環境にやさしい良好な教育環境を目指しています。

※　江東区では、「江東区公共建築物における木材利用推進方針」（平成26年4月1日施行）に基づき、公共建築物の新設・改築にあわせて、「１平方メートル当たり0.008㎥以上」以上の目標値を設定し、木材の積極的な利用を推進しています。

・第二大島中学校　…　0.023㎥/㎡　　・数矢小学校　…　0.021 ㎥/㎡

江東区立第二大島中学校改築工事

工事件名：江東区立第二大島中学校改築工事

工事場所：江東区大島三丁目27-18

工事期間：令和2年6月30日から令和4年6月30日

敷地面積：12,697.52㎡

延床面積：　8,096.16㎡

構造規模：鉄筋コンクリート造4階建て

契約状況：

業務区分	業者名	請負金額
基本・実施設計	株式会社あい設計　東京支社	1億4,485万8,160円
工事監理	株式会社あい設計　東京支社	6,819万　980円
建築工事	関東・塚本・テッケン建設共同企業体	35億1,818万5,000円
電気設備工事	新和・カタヤマ建設共同企業体	3億　650万6,200円
機械設備工事	櫻井・東冷建設共同企業体	4億8,730万　　円
植栽工事	株式会社ユタカ	2,151万6,000円
カーテン工事	株式会社ハセガワ	968万　　円

テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

【外観①】
校庭は主に人工芝を設置し、屋内運動場棟の屋上には太陽光発電パネルを設置しています。

【外観②】
３階北側を芝生やウッドデッキ、屋上緑化とし、生徒が活動できる場所としています。

【昇降口】
正門と近い位置に配置し、校内の各所にアクセスしやすい計画としています。

【大階段】
ホール状の空間を「二大中パーク」とし、生徒の交流や自習の場として使えます。

※赤字　ワークショップの意見を反映させた箇所

テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

【ホール】
各階のホール状の空間を「学年スクエア」とし、各学年の共有空間とします。

【普通教室】
廊下と教室との間はガラス窓とルーバーを組み合わせた間仕切とし、廊下の明るさと掲示を両立しています。

【ランチプラザ】
調理室と隣接しており、菜園で採れた野菜を調理室にて調理し、食べるといった食育の場としても使えます。

【スカイガーデン】
ランチプラザを全面開放できるサッシとすることで、屋内外で連続した気持ちの良い空間としています。

※赤字　ワークショップの意見を反映させた箇所

テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

【図書室】
家具については、平湯モデルを採用し、手前には楽しく本に親しむエリア、奥は調べ学習エリアとしています。

【小体育館】
壁は音楽室と同じく吸音性能がある有孔シナ合板としており、第二音楽室としても使えるよう設えています。

【屋内運動場】
１階西側の昇降口から他のエリアと区画することができ、地域開放時には独立して貸し出すことができます。

【プール】
周囲からの視線対策として、コンクリートの壁を約３ｍ立ち上げています。

※赤字　ワークショップの意見を反映させた箇所

テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

改築工事ビフォーアフター

【校庭】　【廊下】　【普通教室】　【体育館】

旧校舎

新校舎

江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事

工事件名：江東区立数矢小学校校舎増築その他改修工事

工事場所：江東区富岡一丁目18-7

工事期間：令和3年7月9日から令和4年10月31日

敷地面積：5,001.12㎡

延床面積：7,900.19㎡（既存棟増築部S造2階建129.32㎡、増築棟・渡り廊下S造4階建1,533.94㎡含む）

契約状況：

業務区分	業者名	請負金額
実施設計	株式会社あい設計　東京支社	5,653万6,700円
実施設計変更	株式会社あい設計　東京支社	1,007万6,000円
工事監理	株式会社あい設計　東京支社	5,950万8,900円
建築工事	入沢・コーセー建設共同企業体	17億4,196万　円
電気設備工事	ヤマト・タツミ建設共同企業体	2億9,012万5,000円
機械設備工事	中野・東冷建設共同企業体	4億6,912万8,000円

テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

【外観①】

【外観②（増築棟）】

【外観③】

【昇降口】

【廊下①】

【廊下②（増築棟】

テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

【エレベーター】

【教室①】

【教室②（増築棟）】

【屋内運動場】

【プール】

【第２グラウンド】

江東区立元加賀小学校校舎その他改修工事

工事件名：江東区立元加賀小学校校舎その他改修工事

工事場所：江東区白河四丁目3-19

工事期間：令和4年6月30日から令和5年3月17日

敷地面積：6,158.44㎡

工事概要：校舎、屋内運動場、その他付属棟及び外構の一部改修

契約状況：

業務区分	業者名	請負金額
実施設計	株式会社長大　江東営業所	2,122万2,300円
工事監理	株式会社長大　江東営業所	1,155万　円
建築工事	株式会社入沢工務店	4億　84万　円
電気設備工事	ヤマニエレックス株式会社	9,763万　500円
機械設備工事	都市総合エンジニアリング株式会社	1億5,070万　円

テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

【図書室】

【普通教室】

【給食室 】

【トイレ】

【多目的
トイレ】

小名木川小学校改築ワークショップ

小名木川小学校の改築工事を令和６年度に着工するため、基本設計を進めています。基本設計を進めていくにあたって、児童・教職員やＰＴＡ及び近隣住民代表の方々の「想い」や「気付き」を新しい小名木川小学校に反映していくことを目的とし、江東区で７例目となる『改築ワークショップ』を開催しました。

●第１回　令和４年７月２０日（水）　「小名木川小学校の『いま』と『将来』について」
・小名木川小学校のお気に入りのところ、誇らしいところ、変えてほしいところ、そして、「こんな小名木川小学校になったらいいな」という夢や希望について、意見を出し合いました。

●第２回　令和４年８月２３日（火）　「新たな小名木川小学校全体のありようについて」
・設計事務所が作成した３つの建物配置プラン案について「良いところ」「気になるところ」の意見を出し合いました。

●第３回　令和４年１０月３日（月）「新たな小名木川小学校の校舎等のありようについて」
・設計事務所が作成した校内の部屋の配置などについて使い方を考えながら、意見を出しあいました。

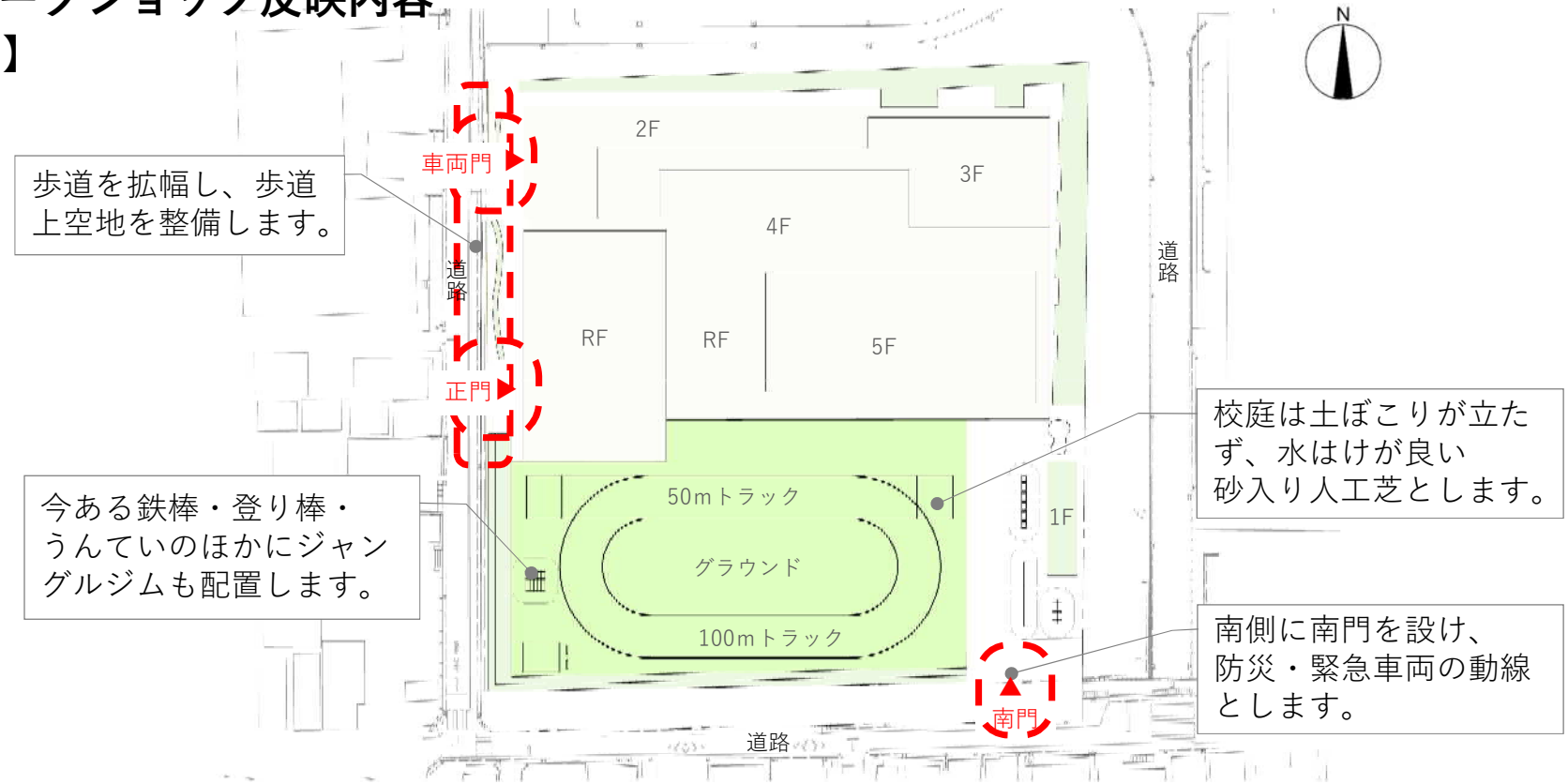
●第４回　令和４年１１月７日（月）「より良い小名木川小学校のすがたについて（まとめ）」
・設計事務所が作成した校内の様子について、VRや模型を使ってイメージを膨らませながら、意見を出しあいました。

テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

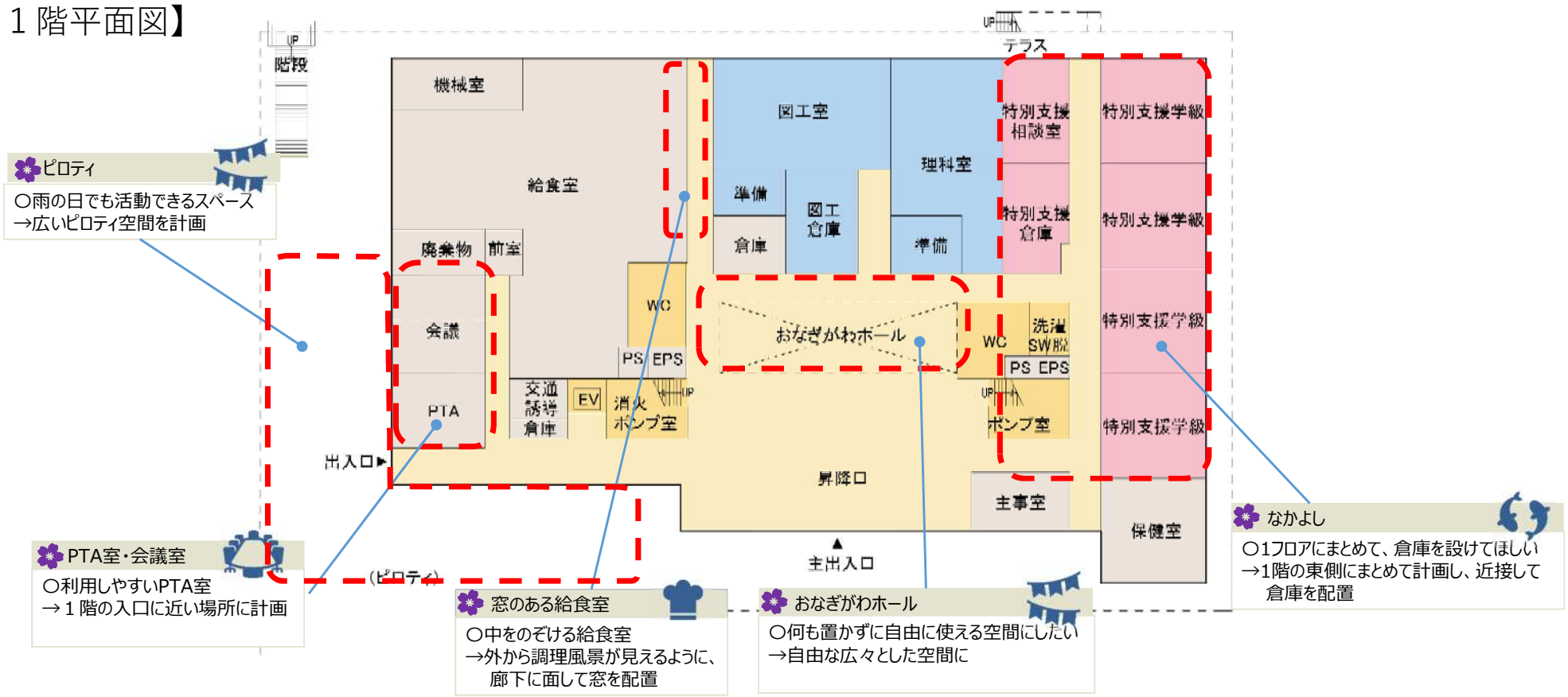
改築ワークショップ反映内容

【配置図】



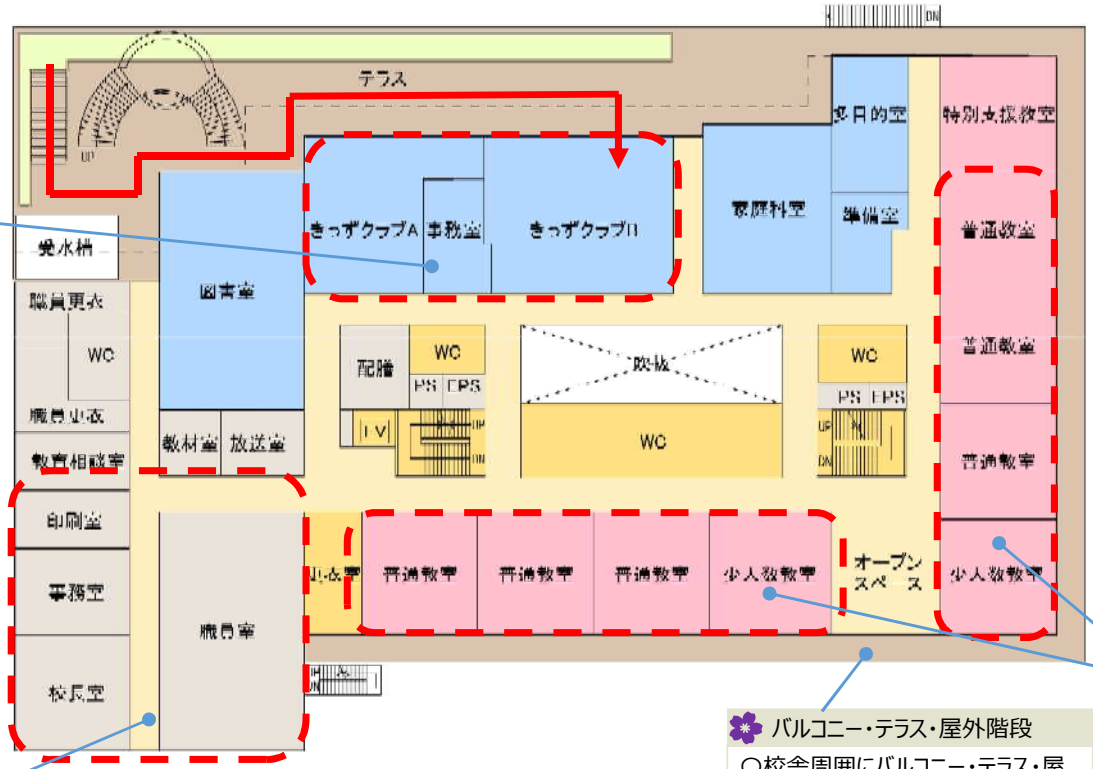
テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

【１階平面図】



テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

【２階平面図】



きっずクラブ

〇きっずは2室隣接がよい
→きっずのAとBを隣接させ、2室の間に事務室を配置

管理エリア

〇職員室・印刷室・事務室の順に隣接してほしい
→職員室と事務室・印刷室を近接して配置

バルコニー・テラス・屋外階段

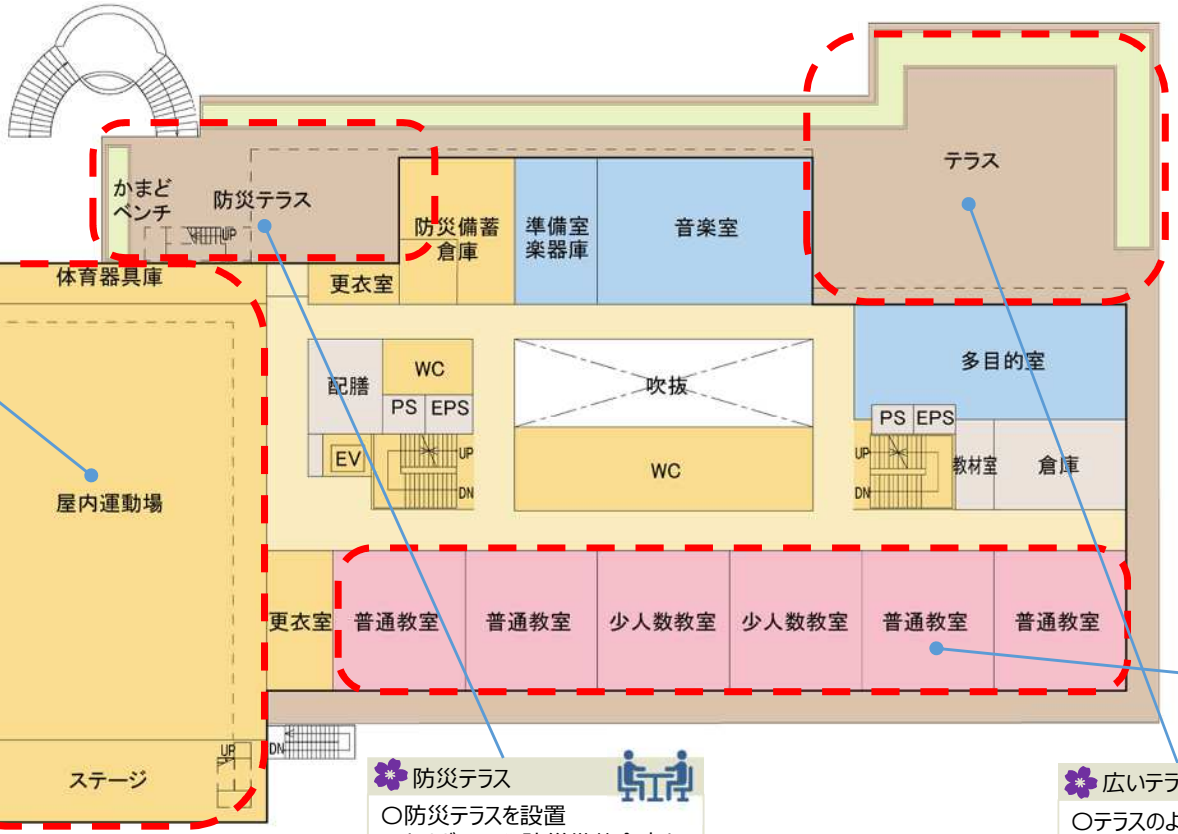
〇校舎周囲にバルコニー・テラス・屋外階段を設置
→避難や日除けとして利用可能

窓の大きな教室

〇廊下に対してオープンな教室
→廊下側への開放感があり明るい

テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

【３階平面図】



体育館

〇校舎を通らずに体育館に行ける動線
→外から直接入れる、災害時に避難
しやすい計画に

防災テラス

〇防災テラスを設置
→かまどベンチ・防災備蓄倉庫を
設け、災害時の拠点に

広いテラス

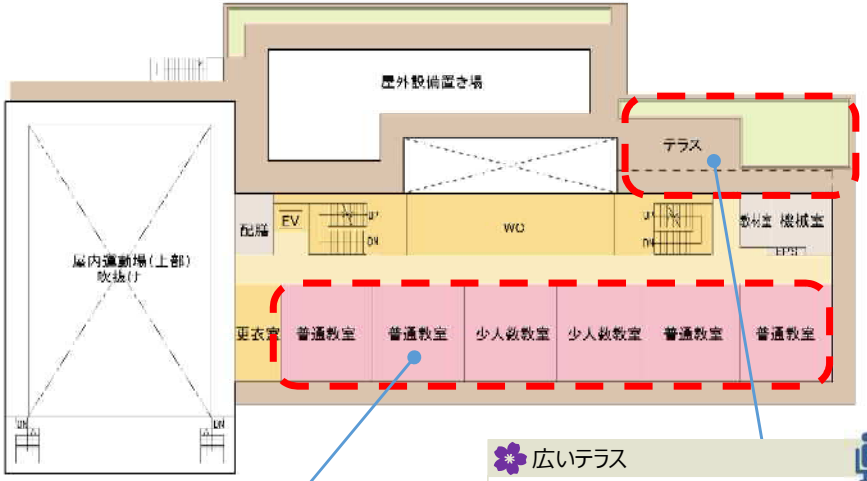
〇テラスのようなみんなで話せる場所が欲しい
→各階にテラスを配置し、活動や憩いの場所に

窓の大きな教室

〇廊下に対してオープンな教室
→廊下側への開放感があり明るい

テーマ３　環境　6 施設の整備・充実　（１２)学校施設の整備

【４階平面図】



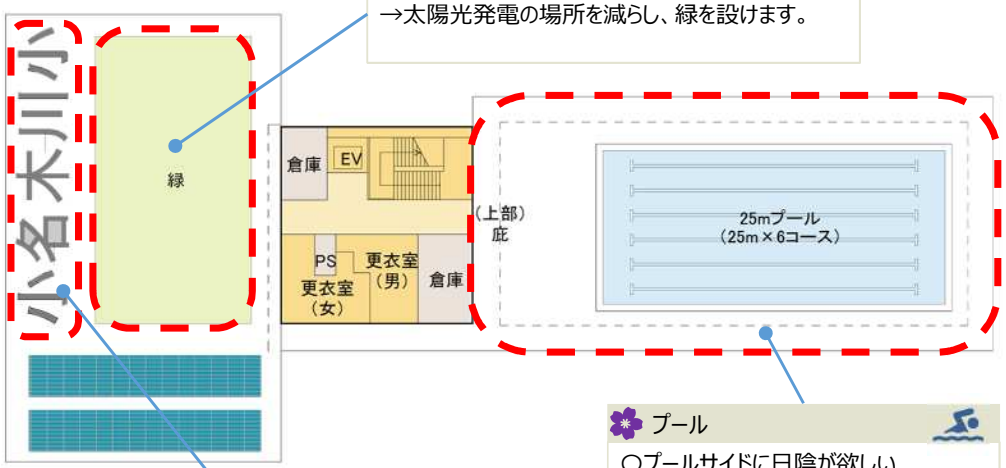
窓の大きな教室

○廊下に対してオープンな教室
→廊下側への開放感があり明るい

広いテラス

○テラスのようなみんなで話せる場所が欲しい
→各階にテラスを配置し、活動や憩いの場所に

【５階平面図】



緑の多い屋上

○屋上は太陽光発電だけでなく、活用してほしい
→太陽光発電の場所を減らし、緑を設けます。

ヘリサイン

○ヘリサインとして「小名木川小」の文字を入れます。

プール

○プールサイドに日陰が欲しい
（歩けない暑さにならないように）
→庇を設け、暑さを軽減する計画に
周囲からの視線にも配慮します。

課題と今後の方向性

「江東区長期計画」において、改築は２４か月（２年）、長寿命化改修は１２か月（１年）で工事期間を定め、整備計画を立てています。工事の着工を７月、竣工を６月に設定し、夏休み期間中に学校が引越しすることにより、学校への負担を極力減らすことができています。

しかし、昨今問題となっている「建設業の働き方改革」により、工期を現在より長く設定することが求められており、整備計画の見直しが急務となっています。

今後、平成２４年に策定した「江東区立小中学校の改築・改修に関する基本的な考え方」や令和元年度に策定した「江東区学校施設長寿命化計画」を改訂し、整備計画等の見直しを実施します。

引き続き「江東区長期計画」を着実に実施していくとともに、ライフサイクルコストの縮減に向け、長寿命化改修の推進や省エネ設備の導入、予防保全型の改修に努めてまいります。