

## 3. 緑視率調査

### 3.1 計画準備

計画準備は、本業務を円滑に遂行するため、作業内容や工程、作業体制についての計画を立案し、作業実施計画書を作成した。また、写真撮影基準や調査報告書のとりまとめ方法について協議を行った。

### 3.2 位置情報の取得

調査箇所については、MMT（東京都縮尺 1/2500 地形図データ）を背景とし、GIS を用いて位置情報を取得した。なお、位置データは shp データにて作成した。

### 3.3 現地調査

調査地点は、前回緑視率調査（平成 30 年度）で計測地点とした 590 地点のほか、本調査で 25 地点を追加した。また、以下に現地調査時の撮影仕様等を示す。

表 3-1 現地調査時の撮影仕様等

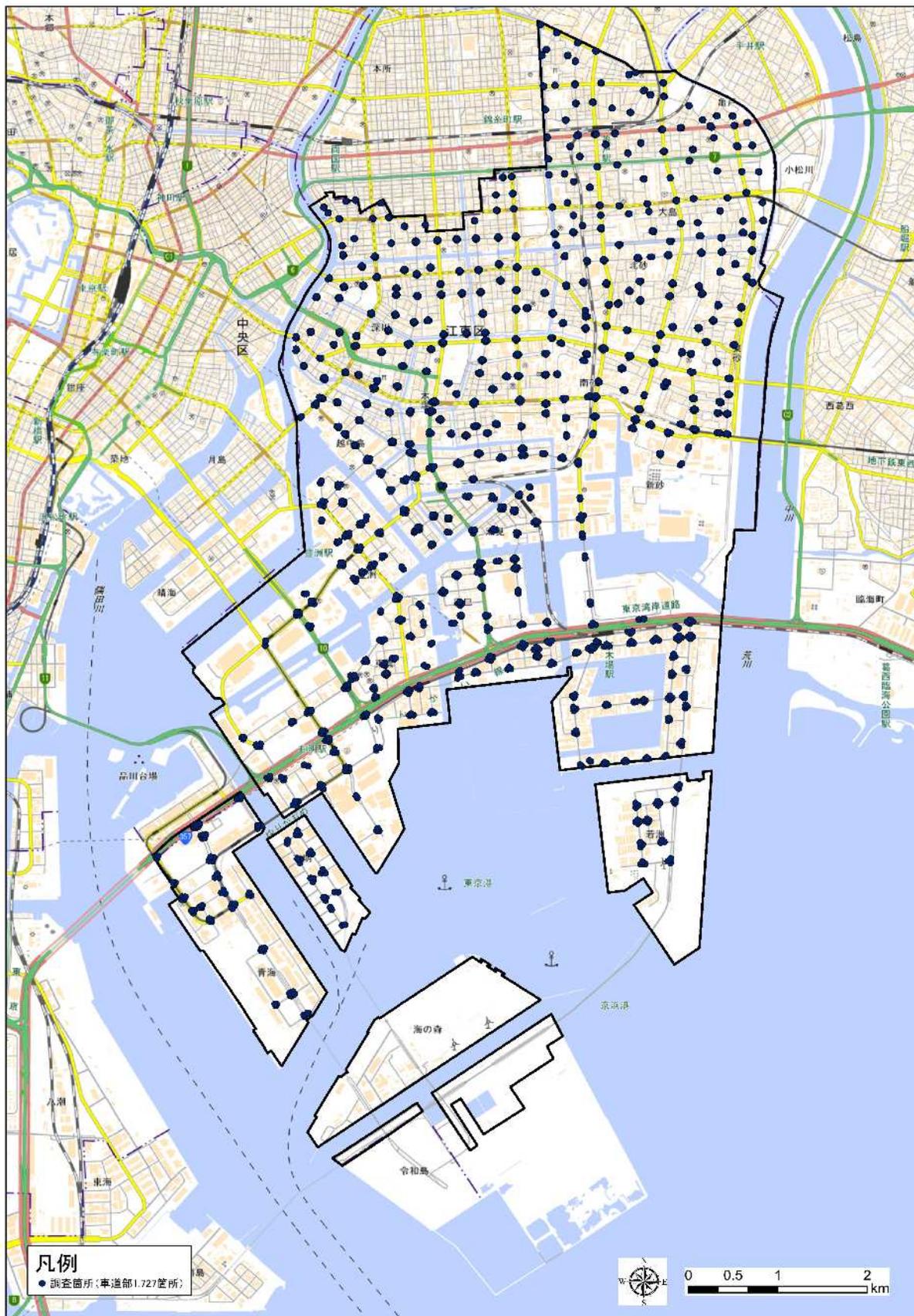
撮影諸元	デジタルカメラ（1,000 万画素以上）
撮影時期	令和 4 年 7 月～令和 4 年 9 月まで ※ 但し、街路樹の剪定状況に応じて撮影時期の調整が必要となる場合は、区と協議の上決定する。
撮影箇所	地点数：611（海の森を含む江東区内） （前回調査地点：590 地点、新規調査地点：21 地点） 箇所数：1,842（撮影方向数）
撮影方法	① 調査地点から 4 方向の撮影 ② 撮影位置は、交差点の角中央から各方向に向かって撮影 ③ 撮影の高さは、地上高 1.5m を原則として、地面に対して水平に撮影 ※ 焦点距離 35mm（35 mm フィルム換算値） ※ 地上高 1.5m を原則として撮影

#### 3.3.1 調査箇所

調査箇所は、以下のとおりとした。

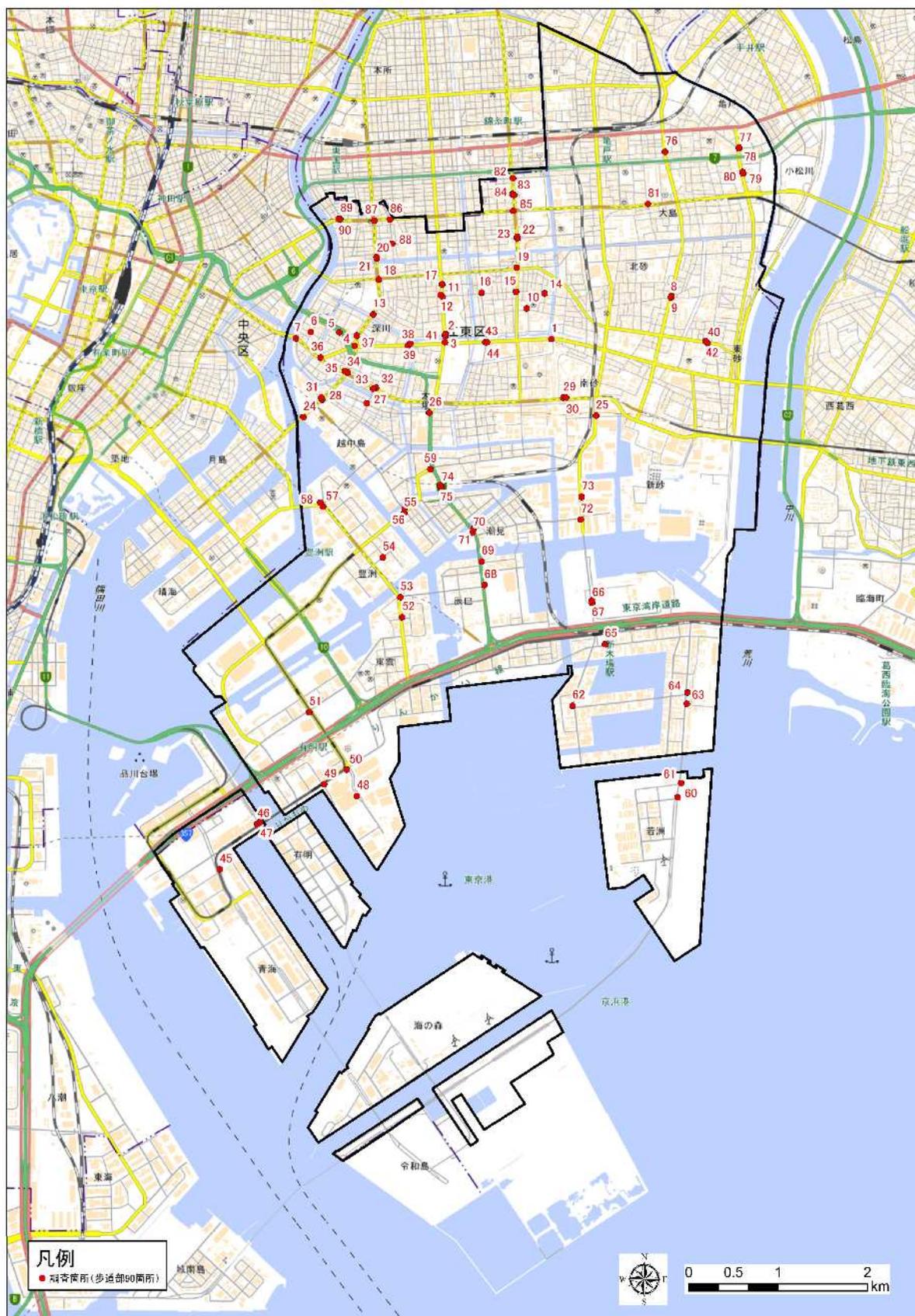
- ・車道部：500 地点（1,727 箇所）（平成 30 年度調査実施箇所）
- ・歩道部：90 箇所（90 地点）（平成 30 年度調査実施箇所）
- ・新規調査地点：21 地点（25 箇所）（車道歩道混合）
- ・合計：611 地点（1,842 箇所）

### 3. 緑視率調査



出典：国土地理院 地理院地図

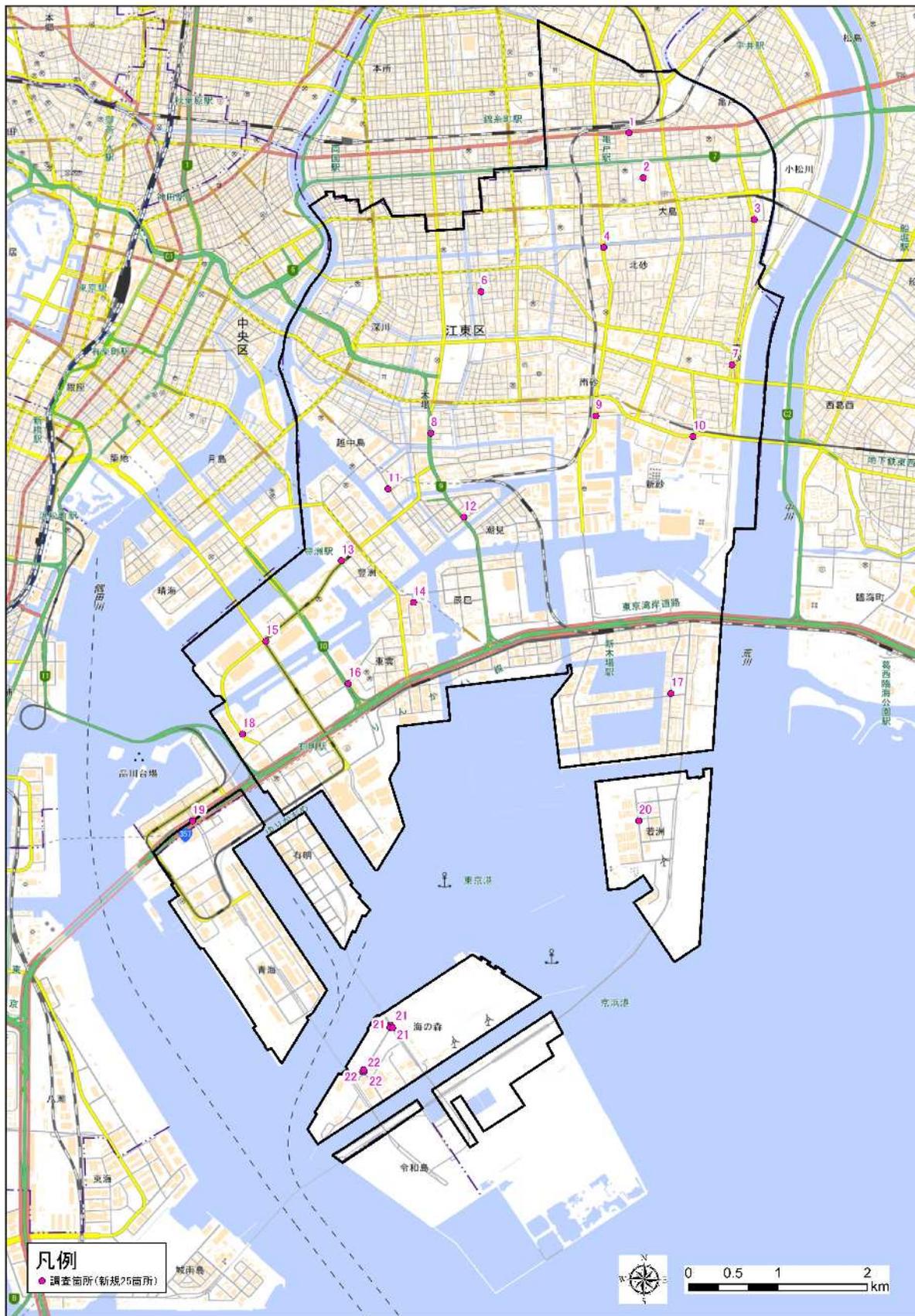
図 3-1 調査地点（車道部 500 箇所）位置図



出典：国土地理院 地理院地図

図 3-2 調査地点（歩道部 90 地点）位置図

### 3. 緑視率調査



出典：国土地理院 地理院地図

図 3-3 調査地点（新規 21 地点）位置図

### 3.3.2 調査方法

本調査では、前回結果との比較を前提とするため、前回調査である平成30年度調査と同様の調査方法を用いることとした。

なお、写真の図郭は、前回調査結果と比較するため、前回の緑視率算定で用いた図郭が入るように撮影することとした。

そのほか、新規調査地点についても、車道部と歩道部同様の調査方法で調査を実施することとした。

調査方法は以下のとおりである。

#### 【撮影位置】

- ①交差点（十字路の場合）：1交差点で4視点撮影
- ②交差点（三叉路の場合）：1交差点で3視点撮影
- ③交差点（五叉路以上の場合）：1交差点で5視点以上撮影
  - ※歩道上は1交差点の中から1視点撮影
  - ※地上高1.5mを原則として撮影
  - ※撮影カメラは、焦点距離35mm（35mmフィルム換算値）で撮影可能なカメラを使用

#### 【撮影方法】

- ①横断歩道のない交差点：交差点中央部に立ち各方向を撮影
- ②横断歩道が一つでもある交差点：横断歩道の中心に立ち各方向を撮影
- ③撮影の水平方向：道路に対して水平方向
  - ※歩道上は、歩道上の交差点での撮影箇所から道路方向に対して垂直移動し、歩道中央部に立ち撮影
  - ※道路中央に公園や緑道があり側道が設置されている場合は、側道の入口中央部において撮影する。側道が2路線以上ある場合は現地で緑化状況が優れていると判断した方向のみとする。
  - ※交差点に対して斜めに入る道路は、交差点中央ではなく道路入口部の中央から撮影する。
  - ※交差点部に横断歩道のない幅員の広い道路（京葉道路等）は、危険のない範囲で車道に出て撮影を行う。

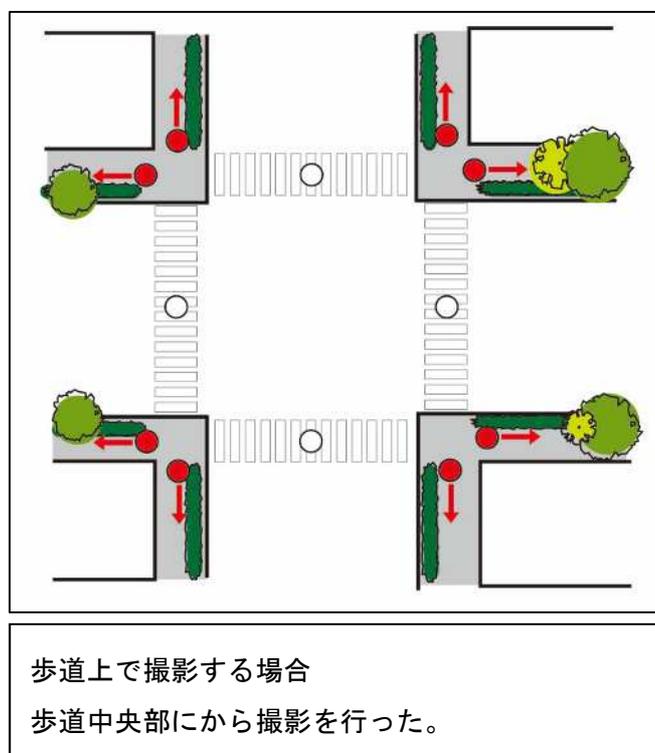
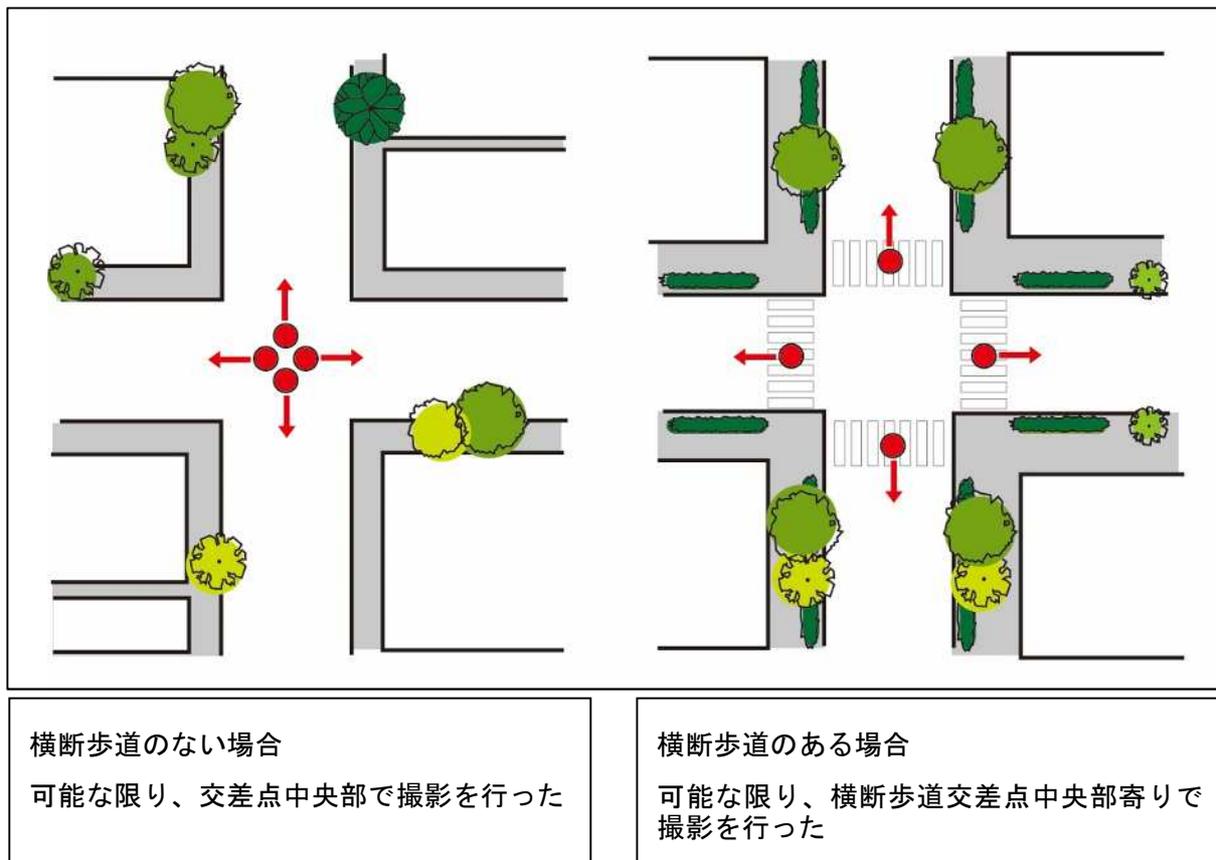


図 3-4 写真撮影方向

### 3.3.3 緑視率計測

緑視率の計測は、現地調査により撮影した写真を国土交通省国土技術政策総合研究所が開発した AI 緑視率調査プログラムでデジタル解析し、調査箇所の植生部分を抽出した。

抽出した植生部分は、shp データ（ポリゴンデータ）化し、現地調査により撮影した写真と重ね合わせて植生部分の抽出に漏れが無いかを確認した。

確認の結果、駐車車両や道路標識、看板等が原因で、植生部分が抽出できていなかった場合は、shp データ（ポリゴンデータ）を修正して面積を計測した。

その後、「修正した shp データ（ポリゴンデータ）の面積」 / 「写真の全体面積」により、緑視率を計測した。



図 3-5 撮影写真から作成した shp データ（ポリゴンデータ）（赤枠）

### 3. 緑視率調査

#### 3.3.4 台帳整備

計測及び記録結果を交差点単位で図表を用いてまとめ、台帳を整備した。

地区名 永代1丁目、永代2丁目	交差点 永代二丁目	路線道路・施設等 永代通り・豊後橋通り																						
		<table border="1"> <tr><td>写真番号</td><td>3-1-01</td></tr> <tr><td>路線名</td><td>緑地線</td></tr> <tr><td>道路状況(左側)</td><td>4車線以上道路</td></tr> <tr><td>土地利用状況(右側)</td><td>中高層事務所(店舗併設商業圏中心)</td></tr> <tr><td>緑の眺望(左側)</td><td>手前には、花木がある。遠くは、花木・緑木が少しある。</td></tr> <tr><td>花木(左側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>花木(右側)</td><td>コブシ・サザンカイ</td></tr> <tr><td>草花(左側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>草花(右側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>花木(左側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>花木(右側)</td><td>オオムラサキツツジ・オオムラサキ</td></tr> </table>	写真番号	3-1-01	路線名	緑地線	道路状況(左側)	4車線以上道路	土地利用状況(右側)	中高層事務所(店舗併設商業圏中心)	緑の眺望(左側)	手前には、花木がある。遠くは、花木・緑木が少しある。	花木(左側)	—	花木(右側)	コブシ・サザンカイ	草花(左側)	—	草花(右側)	—	花木(左側)	—	花木(右側)	オオムラサキツツジ・オオムラサキ
写真番号	3-1-01																							
路線名	緑地線																							
道路状況(左側)	4車線以上道路																							
土地利用状況(右側)	中高層事務所(店舗併設商業圏中心)																							
緑の眺望(左側)	手前には、花木がある。遠くは、花木・緑木が少しある。																							
花木(左側)	—																							
花木(右側)	コブシ・サザンカイ																							
草花(左側)	—																							
草花(右側)	—																							
花木(左側)	—																							
花木(右側)	オオムラサキツツジ・オオムラサキ																							
		<table border="1"> <tr><td>写真番号</td><td>3-1-02</td></tr> <tr><td>路線名</td><td>緑地線</td></tr> <tr><td>道路状況(左側)</td><td>4車線以上道路</td></tr> <tr><td>土地利用状況(右側)</td><td>中高層事務所(店舗併設商業圏中心)</td></tr> <tr><td>緑の眺望(左側)</td><td>手前には、花木・草花・花木がある。</td></tr> <tr><td>花木(左側)</td><td>サザン</td></tr> <tr><td>花木(右側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>草花(左側)</td><td>サザン花</td></tr> <tr><td>草花(右側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>花木(左側)</td><td>オオムラサキツツジ</td></tr> <tr><td>花木(右側)</td><td>—</td></tr> </table>	写真番号	3-1-02	路線名	緑地線	道路状況(左側)	4車線以上道路	土地利用状況(右側)	中高層事務所(店舗併設商業圏中心)	緑の眺望(左側)	手前には、花木・草花・花木がある。	花木(左側)	サザン	花木(右側)	—	草花(左側)	サザン花	草花(右側)	—	花木(左側)	オオムラサキツツジ	花木(右側)	—
写真番号	3-1-02																							
路線名	緑地線																							
道路状況(左側)	4車線以上道路																							
土地利用状況(右側)	中高層事務所(店舗併設商業圏中心)																							
緑の眺望(左側)	手前には、花木・草花・花木がある。																							
花木(左側)	サザン																							
花木(右側)	—																							
草花(左側)	サザン花																							
草花(右側)	—																							
花木(左側)	オオムラサキツツジ																							
花木(右側)	—																							
		<table border="1"> <tr><td>写真番号</td><td>3-1-03</td></tr> <tr><td>路線名</td><td>緑地線</td></tr> <tr><td>道路状況(左側)</td><td>4車線以上道路</td></tr> <tr><td>土地利用状況(右側)</td><td>中高層事務所</td></tr> <tr><td>緑の眺望(左側)</td><td>手前も遠くも、花木・緑木がある。</td></tr> <tr><td>花木(左側)</td><td>サザン</td></tr> <tr><td>花木(右側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>草花(左側)</td><td>サザン花</td></tr> <tr><td>草花(右側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>花木(左側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>花木(右側)</td><td>オオムラサキツツジ・オオムラサキ</td></tr> </table>	写真番号	3-1-03	路線名	緑地線	道路状況(左側)	4車線以上道路	土地利用状況(右側)	中高層事務所	緑の眺望(左側)	手前も遠くも、花木・緑木がある。	花木(左側)	サザン	花木(右側)	—	草花(左側)	サザン花	草花(右側)	—	花木(左側)	—	花木(右側)	オオムラサキツツジ・オオムラサキ
写真番号	3-1-03																							
路線名	緑地線																							
道路状況(左側)	4車線以上道路																							
土地利用状況(右側)	中高層事務所																							
緑の眺望(左側)	手前も遠くも、花木・緑木がある。																							
花木(左側)	サザン																							
花木(右側)	—																							
草花(左側)	サザン花																							
草花(右側)	—																							
花木(左側)	—																							
花木(右側)	オオムラサキツツジ・オオムラサキ																							

地区名 種地1丁目	交差点	路線道路・施設等																												
		<table border="1"> <tr><td>写真番号</td><td>3-2-1</td></tr> <tr><td>路線名</td><td>緑地線</td></tr> <tr><td>道路状況(左側)</td><td>2車線道路(歩道あり)</td></tr> <tr><td>道路状況(右側)</td><td>2車線道路(歩道あり)</td></tr> <tr><td>土地利用状況(左側)</td><td>中高層事務所</td></tr> <tr><td>土地利用状況(右側)</td><td>中高層事務所(店舗併設商業圏中心)</td></tr> <tr><td>緑の眺望(左側)</td><td>手前には、花木・中・大木がある。遠くは、花木がある。</td></tr> <tr><td>緑の眺望(右側)</td><td>遠くは、花木が多い。</td></tr> <tr><td>花木(左側)</td><td>イボクサ</td></tr> <tr><td>花木(右側)</td><td>イボクサ</td></tr> <tr><td>草花(左側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>草花(右側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>花木(左側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>花木(右側)</td><td>—</td></tr> </table>	写真番号	3-2-1	路線名	緑地線	道路状況(左側)	2車線道路(歩道あり)	道路状況(右側)	2車線道路(歩道あり)	土地利用状況(左側)	中高層事務所	土地利用状況(右側)	中高層事務所(店舗併設商業圏中心)	緑の眺望(左側)	手前には、花木・中・大木がある。遠くは、花木がある。	緑の眺望(右側)	遠くは、花木が多い。	花木(左側)	イボクサ	花木(右側)	イボクサ	草花(左側)	—	草花(右側)	—	花木(左側)	—	花木(右側)	—
写真番号	3-2-1																													
路線名	緑地線																													
道路状況(左側)	2車線道路(歩道あり)																													
道路状況(右側)	2車線道路(歩道あり)																													
土地利用状況(左側)	中高層事務所																													
土地利用状況(右側)	中高層事務所(店舗併設商業圏中心)																													
緑の眺望(左側)	手前には、花木・中・大木がある。遠くは、花木がある。																													
緑の眺望(右側)	遠くは、花木が多い。																													
花木(左側)	イボクサ																													
花木(右側)	イボクサ																													
草花(左側)	—																													
草花(右側)	—																													
花木(左側)	—																													
花木(右側)	—																													
		<table border="1"> <tr><td>写真番号</td><td>3-2-2</td></tr> <tr><td>路線名</td><td>緑地線</td></tr> <tr><td>道路状況(左側)</td><td>車線区分なし(歩道あり)</td></tr> <tr><td>道路状況(右側)</td><td>車線区分なし(歩道あり)</td></tr> <tr><td>土地利用状況(左側)</td><td>中高層事務所</td></tr> <tr><td>土地利用状況(右側)</td><td>中高層事務所</td></tr> <tr><td>緑の眺望(左側)</td><td>手前には、緑木が少しある。遠くは、花木・花木がある。</td></tr> <tr><td>緑の眺望(右側)</td><td>手前も遠くも、花木が少しある。</td></tr> <tr><td>花木(左側)</td><td>イボクサ</td></tr> <tr><td>花木(右側)</td><td>イボクサ</td></tr> <tr><td>草花(左側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>草花(右側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>花木(左側)</td><td>サザンツツジ</td></tr> <tr><td>花木(右側)</td><td>サツキツツジ・ツツジ</td></tr> </table>	写真番号	3-2-2	路線名	緑地線	道路状況(左側)	車線区分なし(歩道あり)	道路状況(右側)	車線区分なし(歩道あり)	土地利用状況(左側)	中高層事務所	土地利用状況(右側)	中高層事務所	緑の眺望(左側)	手前には、緑木が少しある。遠くは、花木・花木がある。	緑の眺望(右側)	手前も遠くも、花木が少しある。	花木(左側)	イボクサ	花木(右側)	イボクサ	草花(左側)	—	草花(右側)	—	花木(左側)	サザンツツジ	花木(右側)	サツキツツジ・ツツジ
写真番号	3-2-2																													
路線名	緑地線																													
道路状況(左側)	車線区分なし(歩道あり)																													
道路状況(右側)	車線区分なし(歩道あり)																													
土地利用状況(左側)	中高層事務所																													
土地利用状況(右側)	中高層事務所																													
緑の眺望(左側)	手前には、緑木が少しある。遠くは、花木・花木がある。																													
緑の眺望(右側)	手前も遠くも、花木が少しある。																													
花木(左側)	イボクサ																													
花木(右側)	イボクサ																													
草花(左側)	—																													
草花(右側)	—																													
花木(左側)	サザンツツジ																													
花木(右側)	サツキツツジ・ツツジ																													
		<table border="1"> <tr><td>写真番号</td><td>3-2-3</td></tr> <tr><td>路線名</td><td>緑地線</td></tr> <tr><td>道路状況(左側)</td><td>車線区分なし(歩道あり)</td></tr> <tr><td>道路状況(右側)</td><td>車線区分なし(歩道あり)</td></tr> <tr><td>土地利用状況(左側)</td><td>中高層事務所</td></tr> <tr><td>土地利用状況(右側)</td><td>中高層事務所</td></tr> <tr><td>緑の眺望(左側)</td><td>手前も遠くも、花木・花木が多い。</td></tr> <tr><td>緑の眺望(右側)</td><td>手前も遠くも、花木がある。</td></tr> <tr><td>花木(左側)</td><td>イボクサ</td></tr> <tr><td>花木(右側)</td><td>イボクサ</td></tr> <tr><td>草花(左側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>草花(右側)</td><td>—</td></tr> <tr><td>花木(左側)</td><td>サザンツツジ・サザンツツジ</td></tr> <tr><td>花木(右側)</td><td>サツキツツジ・ツツジ</td></tr> </table>	写真番号	3-2-3	路線名	緑地線	道路状況(左側)	車線区分なし(歩道あり)	道路状況(右側)	車線区分なし(歩道あり)	土地利用状況(左側)	中高層事務所	土地利用状況(右側)	中高層事務所	緑の眺望(左側)	手前も遠くも、花木・花木が多い。	緑の眺望(右側)	手前も遠くも、花木がある。	花木(左側)	イボクサ	花木(右側)	イボクサ	草花(左側)	—	草花(右側)	—	花木(左側)	サザンツツジ・サザンツツジ	花木(右側)	サツキツツジ・ツツジ
写真番号	3-2-3																													
路線名	緑地線																													
道路状況(左側)	車線区分なし(歩道あり)																													
道路状況(右側)	車線区分なし(歩道あり)																													
土地利用状況(左側)	中高層事務所																													
土地利用状況(右側)	中高層事務所																													
緑の眺望(左側)	手前も遠くも、花木・花木が多い。																													
緑の眺望(右側)	手前も遠くも、花木がある。																													
花木(左側)	イボクサ																													
花木(右側)	イボクサ																													
草花(左側)	—																													
草花(右側)	—																													
花木(左側)	サザンツツジ・サザンツツジ																													
花木(右側)	サツキツツジ・ツツジ																													

図 3-6 台帳