

令和8年1月23日
都市整備部再開発担当

(仮称) 門前仲町駅前エリアまちづくり方針 (素案) について

1 概要

門前仲町二丁目の一部の地権者で構成される門前仲町駅前地区市街地再開発準備組合から、令和7年7月に「事業エリア別まちづくり方針」が提出されたことを受け、門前仲町駅前エリアにおけるまちづくりの方向性とその実現に向けた取組方針等を示す「(仮称) 門前仲町駅前エリアまちづくり方針」を策定する。

2 方針 (素案) 作成までの経緯

(1) まちづくりワークショップ

① 開催日

令和7年11月14日 (金) 19:00～21:00

② 出席者

公募区民 (門前仲町一・二丁目、富岡一丁目在住・在勤) : 21名

③ 内容

- ・まちづくり準備協議会 (令和4年11月～令和6年2月) での検討内容を共有
- ・地域の課題や魅力、今後のまちづくりについて意見交換

(2) まちづくり協議会 (第1回)

① 開催日

令和7年11月21日 (金) 18:00～20:00

② 出席者

まちづくり協議会員 10名

③ 内容

- ・まちづくりワークショップでの意見を共有
- ・(仮称) 門前仲町駅前エリアまちづくり方針 (検討案) について意見交換

(3) まちづくり協議会 (第2回)

① 開催日

令和7年12月 3日 (水) 18:00～20:00

② 出席者

まちづくり協議会員 6名

③ 内容

- ・第1回での意見を踏まえ修正した (仮称) 門前仲町駅前エリアまちづくり方針 (検討案) の確認

3 方針（素案）の構成（資料4-2参照）

項目	主な記載内容
1. はじめに	策定の目的、対象範囲 方針の位置付け
2. 本エリアについて	エリアの歴史、主な上位計画等
3. 本エリアの現況	都市計画、土地利用現況、人口と世帯、 交通、防災、交流・にぎわい等
4. 本エリアの課題	エリアの現況を踏まえた地区の課題
5. まちづくりの方向性	エリアの将来像と目標 土地利用の方針、公共施設等の整備方針
6. まちづくりの実現に向けて	整備方法、まちづくりの進め方等

4 意見募集（予定）

- (1) 実施期間
令和8年3月19日（木）～令和8年4月3日（金）
- (2) 周知範囲
門前仲町一・二丁目、富岡一丁目
- (3) 方針（素案）の閲覧場所
まちづくり推進課窓口、区ホームページ、こうとう情報ステーション
- (4) 意見の提出方法
郵送、ファックス、区ホームページ、まちづくり推進課窓口

5 住民説明会（予定）

- (1) 実施日時
令和8年3月25日（水）19：00～（第1回）
令和8年3月27日（金）19：00～（第2回）
- (2) 開催場所
富岡区民館

6 今後のスケジュール（予定）

- 令和8年 3月～4月 （仮称）門前仲町駅前エリアまちづくり方針（素案）
意見募集及び住民説明会
- 6月 所管委員会にてまちづくり方針（案）について報告
同 まちづくり方針策定