

# 住まい一戸建て マンションの 修繕・リフォーム業者紹介

## 信頼のおける業者をあつせんします

住宅の修繕やリフォームをしたい時、どこへ頼んだらよいか困ることがありませんか。

江東区では、家屋修繕等の工事業者の紹介を希望される方に、区内建設業者団体で構成する『江東区住宅リフォーム協議会』を通じて、施工業者を紹介しています。

修繕・リフォームから増改築・新築まで、区内の大工さん、工務店等が誠意をもって施工いたします。  
どうぞ、お気軽にご相談ください。



**江東区住宅リフォーム協議会**  
江東建設業協会／東京建設産業組合  
東京建設従業員組合江東住宅相談センター  
東京土建江東支部住宅センター  
東京建設江東区住宅センター



**江東区**

# 住まいの点検時期の目安

江東区住宅リフォーム協議会推薦

## 一戸建ての場合

主な個所及び仕上げ	着 眼 点	新築後の定期点検の年										手入れの主な内容
		3	4	5	6	8	9	10	12	15		
屋 根 ひ さ し 雨 お さ え	かわらぶき コロニアルぶき	ずれ、割れ、雨戸しつくいのはく落 台風や積雪のあとは特に点検する アンテナ工事に注意			○			○	○	○		ずれ直し、割れがわらの差し替え
	カラー鉄板ぶき	さびの発生、釘の浮き、コーティング剤の劣化	○		○	○		○	○	○		補修塗り、塗り替え
雨 ど い	塩ビ、金属	割れ、接着剤のはく離、たれ、ころび、落葉など のつまり、積雪のあとは特に点検する	○	○	○	○	○	○	○	○		ひび割れ修理、たれ直し
外 装	モルタル壁	ひび、割れ、はく離	○	○	○	○	○	○	○	○		ひび割れ修理、吹き替え
	板張り壁	割れ、はずれ、釘の浮き	○	○	○	○	○	○	○	○		補修
内 装 (マンションの 専有部分を含む)	塗り壁			○	○		○	○	○	○		補修塗り、塗り替え
	クロス張り			○			○		○	○		張り替え
	たたみ		○	○	○	○	○	○	○	○		表替え、新床新調
	カーペット敷き		○	○			○		○	○		敷き込み替え
	ビニールシート張り		○	○		○	○	○	○	○		張り替え
ふすま			○	○			○		○	○		張り替え
ペンキ、オイルスティンなどの塗装部		○	○	○	○	○	○	○	○	○		張り替え
タイル仕上げ部		○	○	○	○	○	○	○	○	○		割れ、浮き、目地直し
建具	建付け、施錠の具合	○	○	○	○	○	○	○	○	○		建付け調整、戸車取り替え
土台回り、構造関係(特に浴室など 水まわり部分)	白蟻の有無、腐食の有無 特に、浴室、台所の水まわり個所に注意		○	○	5年以降年1回点検							腐食・防蟻対策・補修

お申込みから  
支払いまで  
見積までは無料です

