令和５年度　江東区居住支援協議会議事要旨

〔日時〕令和６年３月１５日（金）午後３時

〔場所〕江東区文化センター３階　第１研修室

〔配付資料〕
資料１　　令和５年度　江東区居住支援協議会　会員名簿
資料２　　住宅確保要配慮者へのお部屋探しサポート事業の利用状況について
資料 3-1　居住支援セミナーの実施状況について
資料 3-2　江東区居住支援セミナー（支援者向け）チラシ
資料４　　住宅入居等支援事業（障害者単身生活サポート事業）について
資料 5-1　お部屋探しサポート事業に係る謝礼金について
資料 5-2　お部屋探しサポート事業に係る謝礼金チラシ（家主向け）（案）
資料６　　東京都の指定する居住支援法人の紹介
資料７　　ＪＫＫ住まいるアシスタント取組紹介資料
資料Ａ　　住宅セーフティネット制度　パンフレット
参　考　　江東区居住支援協議会会則（令和２年４月１日改定）

１　開会

都市整備部長
・開会にあたりまして、協議会会員の皆様におかれましては、日ごろから本区の住宅や福祉の施策に対して様々な形でご協力を頂いており、この場を借りて厚く御礼申し上げます。
・本会は、住宅の確保に特に配慮を要する者の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進及び賃貸住宅の供給の促進、その他必要な措置について皆様と協議することにより、江東区における福祉の向上と住みやすい地域づくりに寄与することを目的としておりま
す。ご協力の程よろしくお願いいたします。

２　会員紹介

・自己紹介の形での会員紹介＜資料１参照＞

３　議題

・議題(1)、住宅確保要配慮者へのお部屋探しサポート事業の利用状況について、

住宅課長より説明＜資料２参照＞

４　報告事項

・報告事項(1)、居住支援セミナーの実施状況について、**住宅課長**より説明＜資料３－１、３－２参照＞

・報告事項(2)、障害者に対する住宅入居等支援事業について、**障害者施策課長**より説明＜資料４参照＞

（質疑及び意見）

Ｑ　：障害者が家を探す際に支援サービスがあることを知らないことがあるが何か理由があるのか？

Ａ　：周知に努めているところである。

Ｑ　：窓口に来た方にこのサービスを勧めてよいか？

Ａ　：ぜひ協力をお願いしたい。

Ａ　：お部屋探しサポート事業の窓口でも周知を進めるための準備を行っているところである。

・報告事項(3)、お部屋探しサポート事業に係る謝礼金について、**住宅課長**より説明＜資料５－１、５－２参照＞

（質疑及び意見）

Ｑ　：オーナー向けのリーフレットは各店舗に何部配布されるのか？

Ａ　：これから印刷を始めるところだが、必要数についてはまた聴取する。

意見：謝礼金の増額については、効果があると見込まれる。

・報告事項(4)、居住支援法人の指定状況について、**住宅課長**より説明＜資料 6 参照＞。江東区を活動エリアとする居住支援法人の調査やヒアリング等を開始し、調査結果については随時居住支援協議会にて報告することとする。

５　その他

・東京都住宅供給公社の居住支援にかかる取組み紹介について、**東京都住宅供給公社の公社住宅事業部管理改善担当課長**より説明　＜資料７参照＞

（質疑及び意見）

Ｑ　：公社住宅で外国人の居住者は増えているのか？

Ａ　：区によって差異はあるが、江東区はインドの方等が多い。文化の違いか

ら集会所の使用方法等課題はあるが、周知を行い改善してきているところである。また、互いの交流がなかなか無いことも課題となっており、イベント等を実施している。

Ｑ　：民間賃貸住宅については？

Ａ　：ある程度日本語が話せる方でないとトラブルも想定されることから、実際に窓口でお会いして判断を行っている。

・その他、ご意見や情報交換など

（質疑及び意見）

Ｑ　：居住支援法人の活用にあたって、支援にかかる費用等の情報がない。

Ａ　：居住支援法人への調査やヒアリング時にその点についても確認を行う。

Ｑ　：オーナー向けのリーフレットの他に、不動産業者向けのものも作ってもらえないか？

Ａ　：不動産業者向けの資料についても別途作成し配布する。

Ｑ　：不動産業者の中には、お部屋探しサポート事業への参加に関するメリット等、懐疑的なところもあるので、謝礼金の増額も検討してはどうか？

Ａ　：協力不動産店向けの謝礼金については今回初めて交付することとなったので、まずは今後の成果等推移を見守り、必要があれば改善していきたい。

・住宅セーフティネット制度について、**東京都の住宅政策本部民間住宅部あんしん居住推進課課長代理**より説明＜資料Ａ参照＞

Ｑ　：セーフティネット住宅についても、お部屋探しサポート事業の対象となるのか？

Ａ　：協力不動産からの紹介等事業の要件を満たしていれば対象となる。

６　閉会

都市整備部長

居住支援活動の更なる充実を図るべく、今後とも皆さまのお知恵やお力を戴きつつ、江東区居住支援協議会の会員が一丸となって住宅施策および福祉施策に取り組んでまいりたいと思っております。