

## 2. 建築物・工作物の色彩基準

### 2-1 建築物・工作物の色彩

建築物・工作物の色彩は、地域の景観を構成する重要な要素であり、適切に誘導し、周辺の景観との調和を図っていく必要があります。

基本的には、「原色に近い高彩度の色彩は避け、空や樹木のみどり、土や石などの自然の色と調和する色彩」とし、本区全体として「落ち着いた」と「視覚的に調和する」魅力的なまちなみの形成を誘導していきます。

#### (1) 色彩基準

景観法第17条第1項に規定する景観計画に定められた建築物又は工作物の形態・意匠の制限とし、JIS規格に採用されている「マンセル表色系」を用い、「色彩基準Ⅰ」(119頁参照)、「色彩基準Ⅱ」(124頁参照)のとおり定めます。

#### (2) 推奨色

各地区の特性にふさわしい色彩環境を形成していくため、その地区の風土の色彩やまちづくりの方針から導かれる色彩の例を示したものです。建物等の色彩計画にあたっては、推奨色若しくは数値基準内で推奨色に準じた色、推奨色と調和する色を使用してください。

#### (3) 数値基準の例外

- ① 高彩度色として認識されるような着色をしていないガラスについては、周辺の景観や空の色彩などを反映し、その色彩が一定でないことから、この数値基準によらないことができます。
- ② 地区計画や面的開発の区域などを対象に、一定の広がりの中で地域特性を踏まえた色彩基準が定められている場合については、この数値基準によらないことができます。
- ③ 石材などの自然素材を使用する場合については、都市景観審議会または都市景観専門委員会の意見を聴取した上で、この数値基準によらないことができます。
- ④ 地域の良好な景観の形成に貢献するなど、本計画の実現に資する色彩計画については、都市景観審議会または都市景観専門委員会の意見を聴取した上で、この数値基準によらないことができます。

## 2-2 色彩基準 I







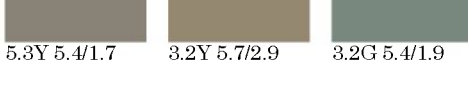

色彩基準 I は下記によるものとし、数値基準に適合することとします。

(1) 地区ごとの届出対象は、次の建築物・工作物です。

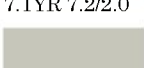

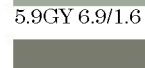
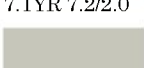

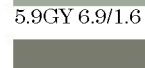
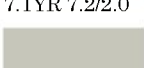

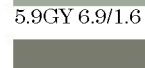
対象区域	建築物	工作物
①下町水網地域(白河・富岡・小松橋地区)	延べ面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上～3 万m <sup>2</sup> 未満又は 高さ 15m以上～60m未満	築造面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上～3 万m <sup>2</sup> 未満又は 各届出高さ以上～60m未満
②下町水網地域(東陽・亀戸・大島・砂町・南砂地区)		
③臨海景観基本軸	延べ面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上～3,000 m <sup>2</sup> 未満かつ 高さ 15m未満	築造面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上～3,000 m <sup>2</sup> 未満かつ 各届出高さ以上～15m未満
④隅田川景観基本軸 (深川萬年橋・深川門前仲町景観重点地区の一部を除く)		各届出高さ以上～15m未満 (築造面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上は、色彩基準 II)
⑤深川萬年橋景観重点地区 (隅田川景観基本軸・清澄庭園景観形成特別地区の一部を除く)	延べ面積 3 万m <sup>2</sup> 未満かつ 高さ 60m未満	築造面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上又は 各届出高さ以上 (築造面積 3 万m <sup>2</sup> 以上又は高さ 60m以上は、色彩基準 II)
⑥亀戸景観重点地区		
⑦深川門前仲町景観重点地区 (臨海景観基本軸・隅田川景観基本軸・水辺形成特別地区の一部を除く)		
⑧深川門前仲町景観重点地区 (臨海景観基本軸の一部を含む)	延べ面積 3,000 m <sup>2</sup> 未満かつ 高さ 15m未満	築造面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上～3,000 m <sup>2</sup> 未満かつ 各届出高さ以上～15m未満
⑨深川萬年橋景観重点地区 (隅田川景観基本軸の一部を含む)	高さ 15m未満 (延べ面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上は、色彩基準 II)	各届出高さ以上～15m未満 (築造面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上は、色彩基準 II)
⑩深川門前仲町景観重点地区 (隅田川景観基本軸の一部を含む)		
⑪深川萬年橋景観重点地区 (清澄庭園景観形成特別地区の一部を含む)	高さ 20m未満 (延べ面積の要件はない)	築造面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上又は 各届出高さ以上～20m未満 (築造面積の要件はない)
⑫深川門前仲町景観重点地区 (水辺景観形成特別地区の一部を含む)	延べ面積 3,000 m <sup>2</sup> 未満かつ 高さ 15m未満	臨海景観基本軸の区域 築造面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上～3,000 m <sup>2</sup> 未満又は 各届出高さ以上～15m未満 隅田川景観基本軸の区域 各届出高さ以上～15m未満 (築造面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上は、色彩基準 II)
⑬清澄庭園景観形成特別地区 (深川萬年橋景観重点地区の一部を除く)	延べ面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上又は 高さ 15m以上～20m未満	築造面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上又は 各届出高さ以上～20m未満
⑭水辺景観形成特別地区 (深川門前仲町景観重点地区の一部を除く)	臨海景観基本軸の区域 延べ面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上～3,000 m <sup>2</sup> 未満かつ 高さ 15m未満	臨海景観基本軸の区域 築造面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上～3,000 m <sup>2</sup> 未満又は 各届出高さ以上～15m未満 隅田川景観基本軸の区域 各届出高さ以上～15m未満 (築造面積 1,000 m <sup>2</sup> 以上は、色彩基準 II)

(2) 地区ごとの建築物・工作物の数値基準（マンセル値の基準）および推奨色は、次のとおりです。（印刷の色は、実際の色と異なる場合もありますので、マンセル値をご参照ください。）

地区ごとの対象規模		色彩基準の内容		
		色 相	明 度	彩 度
119 頁の ①・⑤ ・⑦	ベースカラー (外壁各面の4/5 まではこの範囲か ら選択)	OR ~ 9.9R	4以上 8.5 未満	4以下
			8.5 以上	1.5 以下
		OYR~4.9YR	4以上 8.5 未満	5以下
			8.5 以上	1.5 以下
		5YR ~ 5Y	4以上 8.5 未満	6以下
			8.5 以上	2以下
		5.1Y ~ 10GY	4以上 8.5 未満	2.5 以下
			8.5 以上	1 以下
		その他	4以上 8.5 未満	2以下
			8.5 以上	1 以下
	サブベースカラー (外壁各面の1/5 以下で使用可能)	OR ~ 9.9R	—	4以下
		OYR~4.9YR	—	5以下
		5YR ~ 5Y	—	6以下
		5.1Y ~ 10GY	—	2.5 以下
		その他	—	2以下
	屋根色（勾配屋根）	屋根面の立ち上がりを外壁に含めて面積割合を計算する。		
	(推奨色)			
	①・⑦			⑤
	4.3YR 8.5/1.0	7.2Y 8.5/0.3	N 8.1	9.2YR 8.5/1.5
	1.8Y 8.5/1.4	8.9YR 8.5/1.0	3.8Y 8.3/0.8	2.2Y 8.1/1.9
	9.2YR 8.5/1.5	4.5YR 8.0/2.9	5.0Y 7.8/1.7	5.7GY 8.9/0.9
	10YR 7.6/1.9	9.3Y 8.1/1.0	2.7GY 7.4/1.8	7.4YR 7.9/2.1
	7.4YR 7.9/2.1	10YR 6.6/2.0	9.6YR 5.9/3.7	4.3Y 7.6/1.5
	4.3Y 7.6/1.5	7.9YR 6.2/1.3	8.4Y 6.4/2.3	4.9Y 7.5/3.3
	5.3Y 5.4/1.7	3.2Y 5.7/2.9	3.2G 5.4/1.9	6.9GY 7.8/1.1
				1.8Y 8.5/1.4
				4.9Y 7.5/3.3
				6.9GY 7.8/1.1
				7.1YR 7.2/2.0
				2.0Y 6.1/2.3
				8.4Y 6.4/2.3
				5.9GY 6.9/1.6
				5.3GY 7.0/2.2
				1.6GY 5.0/1.7

地区ごとの対象規模		色彩基準の内容		
		色 相	明 度	彩 度
119 頁の ②・⑥ ⑪・⑬	ベースカラー (外壁各面の4/5 まではこの範囲か ら選択)	OR ~ 4.9YR	4以上 8.5 未満	4以下
			8.5 以上	1.5 以下
		5YR ~ 5Y	4以上 8.5 未満	6以下
			8.5 以上	2以下
		5.1Y ~ 10GY	4以上 8.5 未満	2.5 以下
			8.5 以上	1 以下
		その他	4以上 8.5 未満	2以下
			8.5 以上	1 以下
	サブベースカラー (外壁各面の1/5 以下で使用可能)	OR ~ 4.9YR	—	4以下
		5YR ~ 5Y	—	6以下
		5.1Y ~ 10GY	—	2.5 以下
		その他	—	2以下
	②・⑥ 屋根色 (勾配屋根)	屋根面の立ち上りを外壁に含めて面積割合を計算する。		
	⑪・⑬ 屋根色 (勾配屋根)	5YR ~ 5Y	6以下	4以下
その他		6以下	2以下	
(推奨色)				
②・⑥				
⑪・⑬				
 4.3YR 8.5/1.0    7.2Y 8.5/0.3    N8.1			 9.2YR 8.5/1.5    5.0Y 7.8/1.7    2.7GY 7.4/1.8	
 1.8Y 8.5/1.4    8.9YR 8.5/1.0    3.8Y 8.3/0.8			 7.4YR 7.9/2.1    4.3Y 7.6/1.5    8.7Y 7.2/1.7	
 9.3YR 7.0/1.4    6.9YR 8.0/2.0    9.7YR 7.2/2.4			 4.5YR 8.0/2.9    10YR 7.6/1.9    7.9YR 6.2/1.3	
 10YR 7.6/1.9    9.3Y 8.1/1.0    2.7GY 7.4/1.8			 7.1YR 7.2/2.0    4.9Y 7.5/3.3    6.9GY 7.8/1.1	
 4.4Y 8.1/1.4    10YR 6.6/2.0    9.6YR 5.9/3.7			 10YR 6.6/2.0    1.6Y 6.6/5.1    8.4Y 6.4/2.3	
 1.7Y 7.7/2.0    7.9YR 6.2/1.3    8.4Y 6.4/2.3			 2.0Y 6.1/2.3    2.2Y 5.8/4.3    5.9GY 6.9/1.6	
 5.3Y 5.4/1.7    3.2Y 5.7/2.9    3.2G 5.4/1.9			 5.3GY 7.0/2.2    9.6YR 5.9/3.7    1.6GY 5.0/1.7	

地区ごとの対象規模		色彩基準の内容			
		色 相	明 度	彩 度	
119 頁の ③・⑧ ⑫・⑭	ベースカラー (外壁各面の4/5 まではこの範囲か ら選択)	OR ~ 4.9YR	6以上 8.5 未満	4以下	
			8.5 以上	1.5以下	
		5YR ~ 5Y	6以上 8.5 未満	4以下	
			8.5 以上	2以下	
		5.1Y ~ 10GY	6以上 8.5 未満	2.5以下	
			8.5 以上	1以下	
		その他	6以上 8.5 未満	2以下	
			8.5 以上	1以下	
	サブベースカラー (⑫・⑭のみ) (外壁各面の1/5 以下で使用可能)	OR ~ 4.9YR	—	4以下	
		5YR ~ 5Y	—	6以下	
		5.1Y ~ 10GY	—	2.5以下	
		その他	—	2以下	
	屋根色 (勾配屋根)	5YR ~ 5Y	—	4以下	
		その他	—	2以下	
(推奨色)					
③・⑧			⑫・⑭		
1.7Y 9.0/1.3	6.9YR 8.0/2.0	6.1GY 8.2/0.8	1.7Y 9.0/1.3	0.6Y 8.7/1.7	6.1GY 8.2/0.8
0.5Y 8.4/1.3	6.0Y 8.6/1.6	0.4GY 6.3/1.1	0.5Y 8.4/1.3	6.0Y 8.6/1.6	0.4GY 6.3/1.1
10YR 6.6/2.0	9.9YR 7.3/3.1	1.1Y 6.1/2.5	3.0Y 8.2/0.8	3.1Y 5.7/1.5	1.1Y 6.1/2.5
2.3Y 8.0/1.2	4.3Y 8.1/0.8	9.3YR 7.0/1.4	2.3Y 8.0/1.2	4.3Y 8.1/0.8	7.6G 7.6/0.1
8.9YR 8.5/1.0	2.6Y 7.0/2.1	9.4Y 7.5/0.8	8.9YR 8.5/1.0	6.7GY 7.7/0.4	9.4Y 7.5/0.8
5.8Y 7.4/0.5	0.9PB 6.7/1.7		5.8Y 7.4/0.5	0.9PB 6.7/1.7	1.2GY 5.5/1.3
10YR 7.6/1.9	9.5YR 7.0/2.1	3.6Y 6.4/3.1	10YR 7.6/1.9	9.5YR 7.0/2.1	3.6Y 6.4/3.1

地区ごとの対象規模		色彩基準の内容																						
		色 相	明 度	彩 度																				
119 頁の ④・⑨ ・⑩	ベースカラー (外壁各面の4/5 まではこの範囲か ら選択)	OR ~ 4.9YR	4以上 8.5 未満	4以下																				
			8.5 以上	1.5 以下																				
		5YR ~ 5Y	4以上 8.5 未満	5以下																				
			8.5 以上	2以下																				
		5.1Y ~ 10GY	4以上 8.5 未満	1.5 以下																				
			8.5 以上	1 以下																				
		その他	4以上 8.5 未満	1 以下																				
			8.5 以上	1 以下																				
	サブベースカラー (⑨・⑩のみ) (外壁各面の1/5 以下で使用可能)	OR ~ 9.9R	—	4以下																				
		OYR~4.9YR	—	5以下																				
		5YR ~ 5Y	—	6以下																				
		5.1Y ~ 10GY	—	2.5 以下																				
		その他	—	2以下																				
	屋根色 (勾配屋根)	5YR ~ 5Y	6以下	4以下																				
		その他	6以下	2以下																				
	(推奨色)																							
	④・⑨・⑩																							
<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td> 9.2YR 8.5/1.5</td> <td> 2.2Y 8.1/1.9</td> <td> 5.7GY 8.9/0.9</td> </tr> <tr> <td> 7.4YR 7.9/2.1</td> <td> 3.8Y 8.3/0.8</td> <td> 4.3Y 7.6/1.5</td> </tr> <tr> <td> 4.5YR 8.0/2.9</td> <td> 10YR 7.6/1.9</td> <td> 5.0Y 7.8/1.7</td> </tr> <tr> <td> 7.1YR 7.2/2.0</td> <td> 4.9Y 7.5/3.3</td> <td> 6.9GY 7.8/1.1</td> </tr> <tr> <td> 9.3Y 8.1/1.0</td> <td> 1.6Y 6.6/5.1</td> <td> 8.7Y 7.2/1.7</td> </tr> <tr> <td> 1.8Y 8.5/1.4</td> <td> 2.2Y 5.8/4.3</td> <td> 5.9GY 6.9/1.6</td> </tr> <tr> <td> 5.3GY 7.0/2.2</td> <td> 2.0Y 6.1/2.3</td> <td> 1.6GY 5.0/1.7</td> </tr> </table>				 9.2YR 8.5/1.5	 2.2Y 8.1/1.9	 5.7GY 8.9/0.9	 7.4YR 7.9/2.1	 3.8Y 8.3/0.8	 4.3Y 7.6/1.5	 4.5YR 8.0/2.9	 10YR 7.6/1.9	 5.0Y 7.8/1.7	 7.1YR 7.2/2.0	 4.9Y 7.5/3.3	 6.9GY 7.8/1.1	 9.3Y 8.1/1.0	 1.6Y 6.6/5.1	 8.7Y 7.2/1.7	 1.8Y 8.5/1.4	 2.2Y 5.8/4.3	 5.9GY 6.9/1.6	 5.3GY 7.0/2.2	 2.0Y 6.1/2.3	 1.6GY 5.0/1.7
 9.2YR 8.5/1.5	 2.2Y 8.1/1.9	 5.7GY 8.9/0.9																						
 7.4YR 7.9/2.1	 3.8Y 8.3/0.8	 4.3Y 7.6/1.5																						
 4.5YR 8.0/2.9	 10YR 7.6/1.9	 5.0Y 7.8/1.7																						
 7.1YR 7.2/2.0	 4.9Y 7.5/3.3	 6.9GY 7.8/1.1																						
 9.3Y 8.1/1.0	 1.6Y 6.6/5.1	 8.7Y 7.2/1.7																						
 1.8Y 8.5/1.4	 2.2Y 5.8/4.3	 5.9GY 6.9/1.6																						
 5.3GY 7.0/2.2	 2.0Y 6.1/2.3	 1.6GY 5.0/1.7																						